



URZĄD STATYSTYCZNY W RZESZOWIE

35-959 Rzeszów, ul. Jana III Sobieskiego 10

tel.: 17 85 35 210, 17 85 35 219; fax: 17 85 35 157

www.stat.gov.pl/rzesz; e-mail: SekretariatUSRze@stat.gov.pl

Opracowania
sygnalne

Lipiec 2012

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE PODKARPACKIM W 2011 R.

W województwie podkarpackim w 2011 r. przekazano do użytkowania 5697 mieszkań, co stanowiło 4,4% mieszkań oddanych w kraju (przed rokiem 3,7%). W porównaniu z 2010 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania zwiększyła się o 732 (o 14,7%), podczas gdy w kraju zmniejszyła się o 3,6%. W miastach zrealizowano 47,6% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania, natomiast na wsi 52,4% (przed rokiem odpowiednio: 46,2% i 53,8%).

Na 1000 ludności przypadają 2,7 mieszkania oddane do użytkowania (w kraju – 3,4), przy czym w mieście 3,1, a na wsi 2,4. W 2010 r. wskaźnik ten był niższy i wyniósł 2,4 (w kraju – 3,6).

Mieszkania oddane do użytkowania w 2011 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m ²
Ogółem	5697	28534	671,2
miasto	2712	11452	260,8
wieś	2985	17082	410,4
Budownictwo:			
indywidualne	4184	24106	586,2
spółdzielcze	331	1000	18,3
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ^a	1055	3096	60,4
komunalne	68	114	2,7
społeczne czynszowe	-	-	-
zakładowe	59	218	3,5

^a Bez budownictwa indywidualnego.

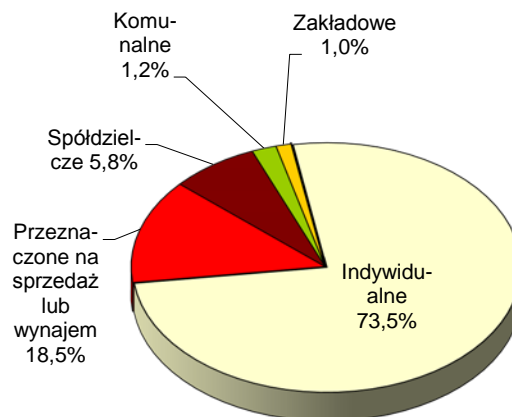
W porównaniu z 2010 r. zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie zakładowym – o 57 (ponad 29 razy), z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – o 382 (o 56,8%)

oraz indywidualnym – o 424 (o 11,3%). Mniej mieszkań niż przed rokiem przekazano w budownictwie komunalnym – o 34 (o 33,3%) i spółdzielczym – o 34 (o 9,3%).

W 2011 r. nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania w ramach budownictwa społecznego czynszowego.

Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania przedstawia poniższy wykres.

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form własności w 2011 r.



W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania dominuje budownictwo indywidualne. W porównaniu z 2010 r. jego udział zmniejszył się o 2,2 pkt. proc. Udział budownictwa spółdzielczego spadł o 1,6 pkt. proc. i komunalnego – o 0,9 pkt. proc. Wzrósł natomiast udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem o 4,9 pkt. proc. oraz zakładowego o 1,0 pkt. proc.

Większość mieszkań przekazanych do eksploatacji znajdowała się w nowych budynkach mieszkalnych, które stanowiły 98,7% ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania. Pozostałą część

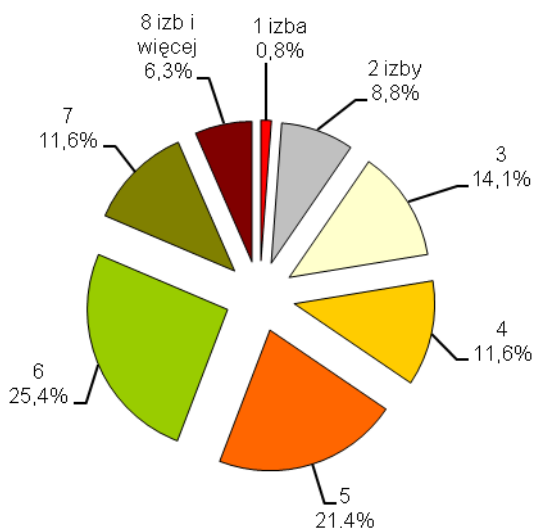
stanowiły mieszkania uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych (1,0%), jak też w budynkach niemieszkalnych oraz w budynkach zbiorowego zamieszkania (0,3%). Znikomy udział nowych mieszkań wystąpił w budynkach mieszkalnych uzyskanych z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych.

Najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 46,8% ogółu nowych mieszkań (przed rokiem 46,9%).

Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w 2011 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	W budynkach indywidualnych	W budynkach poza indywidualnymi
Mieszkania	5697	4184	1513
o liczbie izb:			
1	47	5	42
2	500	42	458
3	806	111	695
4	659	406	253
5	1221	1196	25
6	1447	1419	28
7	658	650	8
8 i więcej	359	355	4

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według liczby izb w 2011 r.



Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 117,8 m² (w kraju – 107,1 m²) i była mniejsza o 0,7 m² niż w 2010 r. Mieszkania oddane na wsi były większe przeciętnie o 41,3 m² od mieszkań oddanych

w mieście. W budownictwie indywidualnym przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 140,1 m² (o 1,9 m² więcej niż przed rokiem), spółdzielczym – 55,3 m² (o 2,2 m² mniej), z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – 57,2 m² (o 2,2 m² mniej), komunalnym – 39,8 m² (o 1,4 m² mniej).

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania wyposażone były w wodociąg (w tym 86,9% w wodociąg z sieci), ustęp spłukiwany (w tym spłukiwany z odprowadzeniem do sieci – 85,2%) i łazienkę. Wszystkie mieszkania wyposażone były w centralne ogrzewanie, natomiast większość, tj. 58,5% w gaz z sieci, a 19,6% w ciepłą wodę dostarczaną centralnie.

W 2011 r. oddano do użytkowania 4132 nowe budynki mieszkalne o łącznej kubaturze 3132,8 tys. m³.

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych wyniósł prawie 69 miesięcy i był o miesiąc krótszy niż w 2010 r. Najdłużej budowano budynki indywidualne na własne potrzeby – ok. 76 miesięcy, znacznie krócej budowano budynki przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – ponad 26 miesięcy, spółdzielcze – prawie 23 miesiące, komunalne – prawie 18 miesięcy i zakładowe – ponad 16 miesięcy.

W łącznej liczbie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania największy udział miały obiekty wybudowane przez inwestorów indywidualnych – 98,2% (przed rokiem – 97,5%).

W 2011 r. wydano pozwolenia na budowę 8272 mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, tj. o 328 mieszkań (o 4,1%) więcej niż w 2010 r. W nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz w wyniku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych planowana jest realizacja 383 mieszkań (o 15,4% więcej).

W 2011 r. rozpoczęto budowę 8419 mieszkań, tj. o 804 (o 10,6%) więcej niż w 2010 r. Wzrost odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 35,5% i indywidualnym – o 12,1%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił w budownictwie spółdzielczym – o 27,7%. Nie rozpoczęto budowy żadnego mieszkania w budownictwie komunalnym, społecznym czynszowym i zakładowym.