



## URZĄD STATYSTYCZNY W RZESZOWIE

35-959 Rzeszów, ul. Jana III Sobieskiego 10

tel.: 17 85 35 210, 17 85 35 219; fax: 17 85 35 157

http://rzeszow.stat.gov.pl/; e-mail: SekretariatUSRze@stat.gov.pl

Opracowania  
sygnalne

Lipiec 2016

# BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

## W WOJEWÓDZTWIE PODKARPACKIM W 2015 R.

W województwie podkarpackim w 2015 r. przekazano do użytkowania 7640 mieszkań. Udział województwa podkarpackiego wśród mieszkań oddanych do użytkowania w kraju wyniósł 5,2%. W porównaniu z 2014 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania zwiększyła się o 1203 (o 18,7%), natomiast w kraju o 3,2%. W miastach zrealizowano 53,2% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania, natomiast na wsi 46,8% (przed rokiem odpowiednio: 46,7% i 53,3%).

Na 1000 ludności przypadały 3,6 mieszkania oddane do użytkowania (w kraju – 3,8). Wskaźnik ten w porównaniu z 2014 r. był na Podkarpaciu wyższy o 0,6 punktu, a w kraju o 0,1 punktu. W 2015 r. miernik ten w miastach ukształtował się na poziomie – 4,6, natomiast na wsi – 2,9.

W przekroju terytorialnym najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Rzeszowie (2392) oraz powiecie rzeszowskim (621) i mieleckim (453). Najmniej mieszkań przekazano w powiecie bieszczadzkim i leskim (odpowiednio: 49 i 75 lokali).

### Mieszkania oddane do użytkowania w 2015 r.

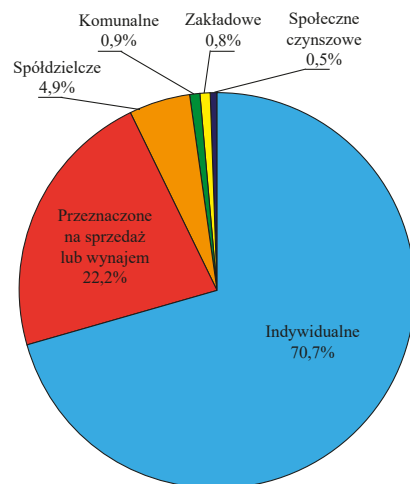
Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m <sup>2</sup>
<b>Ogółem</b>	<b>7640</b>	<b>35682</b>	<b>828,3</b>
miasto	4062	15122	340,0
wieś	3578	20560	488,3
Budownictwo:			
indywidualne	5399	29804	707,0
spółdzielcze	375	1055	20,4
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem <sup>a</sup>	1698	4390	92,1
komunalne	70	149	3,5
społeczne czynszowe	36	72	1,7
zakładowe	62	212	3,5

a Bez budownictwa indywidualnego.

W porównaniu z 2014 r. zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – o 910 (o 115,5%), indywidualnym – o 383 (o 7,6%) oraz komunalnym – o 50 (o 250,0%). Natomiast mniej mieszkań niż przed rokiem przekazano w budownictwie spółdzielczym – o 162 (o 30,2%) oraz zakładowym – o 14 (o 18,4%). W 2015 r. oddano do użytkowania również 36 mieszkań w ramach budownictwa społecznego czynszowego.

Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania przedstawia poniższy wykres.

### Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form własności w 2015 r.



W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania zdecydowanie dominuje budownictwo indywidualne (70,7%), choć w porównaniu z 2014 r. jego udział się zmniejszył o 7,2 p. proc. Zwiększył się natomiast znacząco udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem o 10,0 p. proc. (z 12,2% w 2014 r. do 22,2% w 2015 r.). W 2015 r. wzrósł także udział budownictwa komunalnego o 0,6 p. proc., natomiast zmniejszył się spółdzielczego i zakładowego odpowiednio o 3,5 p. proc. i o 0,4 p. proc.

Większość mieszkań przekazanych do eksploatacji znajdowała się w nowych budynkach mieszkalnych. Mieszkania te stanowiły 98,4% ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania. Pozostałą część stanowiły mieszkania uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych (1,3%) oraz mieszkania w budynkach mieszkalnych uzyskanych z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych (0,3%). W 2015 r. oddano również 4 mieszkania w budynkach zbiorowego zamieszkania oraz budynkach niemieszkalnych.

Najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 41,4% ogółu.

#### Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w 2015 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	W budynkach indywidualnych	W budynkach poza indywidualnymi
<b>Mieszkania</b>	<b>7640</b>	<b>5399</b>	<b>2241</b>
o liczbie izb:			
1	193	23	170
2	1101	158	943
3	1109	341	768
4	868	548	320
5	1471	1456	15
6	1690	1675	15
7	823	816	7
8 i więcej	385	382	3

tu nowych mieszkań (przed rokiem 46,9%). Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła w 2015 r. 108,4 m<sup>2</sup> (w kraju – 99,8 m<sup>2</sup>) i była mniejsza o 8,2 m<sup>2</sup> niż w 2014 r. Mieszkania oddane na wsi były większe przeciętnie o 52,8 m<sup>2</sup> od mieszkań oddanych w mieście. W budownictwie indywidualnym przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 130,9 m<sup>2</sup> (o 2,7 m<sup>2</sup> mniej niż przed rokiem), spółdzielczym – 54,5 m<sup>2</sup> (o 1,1 m<sup>2</sup> mniej), z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – 54,2 m<sup>2</sup> (o 3,9 m<sup>2</sup> mniej), komunalnym – 50,1 m<sup>2</sup> (o 7,8 m<sup>2</sup> więcej), zakładowym – 56,3 m<sup>2</sup> (o 1,7 m<sup>2</sup> więcej).

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2015 r. wyposażone były w wodociąg (w tym 88,6% w wodociąg z sieci), kanalizację (w tym kanalizację z odprowadzeniem do sieci – 88,2%), łazienkę i centralne ogrzewanie. Ponad połowa mieszkań, tj. 50,5% była wyposażona także w gaz z sieci, a 0,9% w ciepłą wodę dostarczaną centralnie.

W 2015 r. oddano do użytkowania 5007 nowych budynków mieszkalnych (bez budynków nieprzysto-

sowanych do stałego zamieszkania oraz budynków zbiorowego zamieszkania) o łącznej kubaturze 3895,0 tys. m<sup>3</sup>.

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych wyniósł 61,5 miesiąca i był o 1,5 miesiąca krótszy niż w 2014 r. Najdłużej budowano budynki indywidualne na własne potrzeby – 71 miesięcy, znacznie krócej budynki spółdzielcze – 22,1 miesiąca, przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 21,5 miesiąca oraz zakładowe – 18,3 miesiąca, natomiast najkrócej społeczne czynszowe – 12,0 i komunalne – 12,9 miesiąca.

W łącznej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania największy udział miały obiekty wybudowane przez inwestorów indywidualnych – 97,3% (przed rokiem – 97,5%).

W ciągu 2015 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia na budowę 7380 mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, tj. o 74 mieszkania (o 1,0%) więcej niż w 2014 r. Ponadto inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę 155 mieszkań w rozbudowywanych budynkach mieszkalnych, 147 mieszkań – w ramach adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz 3 mieszkań w nowych budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych. Łącznie w 2015 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia na budowę 7685 mieszkań (o 1,2% więcej niż przed rokiem).

W 2015 r. rozpoczęto budowę 7159 mieszkań, tj. o 433 (o 5,7%) mniej niż w 2014 r. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w budownictwie komunalnym – o 71,1%, spółdzielczym – o 54,1% oraz indywidualnym – o 8,9%. Wzrost wystąpił jedynie w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 39,8%. W 2015 r. nie rozpoczęto budowy żadnego mieszkania w budownictwie zakładowym i społecznym czynszowym.

#### Struktura mieszkań, których budowę rozpoczęto według form własności w 2015 r.

