

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE PODKARPACKIM W 2007 R.

Lipiec 2008

W województwie podkarpackim w 2007 roku przekazano do użytkowania 5335 mieszkań, co stanowiło, podobnie jak w roku poprzednim 4,0% mieszkań oddanych w kraju. W porównaniu z 2006 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania wzrosła o 683 (o 14,7%), podczas gdy w kraju – o 15,9%. Na wsi zrealizowano 59,2% ogółu mieszkań, natomiast w miastach – 40,8% (podczas gdy przed rokiem odpowiednio 50,8% i 49,2%).

W przeliczeniu na 1000 ludności przekazano do użytkowania 2,5 mieszkania (w kraju – 3,5), przy czym w mieście nieznacznie więcej niż na wsi. W porównaniu z 2006 r. wskaźnik ten był wyższy o 0,3 (w kraju – o 0,5).

### Mieszkania oddane do użytkowania w 2007 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m <sup>2</sup>
<b>Ogółem</b>	<b>5335</b>	<b>29392</b>	<b>672,7</b>
miasto	2177	10898	245,0
wieś	3158	18494	427,8
Budownictwo:			
indywidualne	4569	26827	628,7
spółdzielcze	469	1616	28,1
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem <sup>a</sup>	240	793	13,7
komunalne	56	150	2,1
zakładowe	1	6	0,1

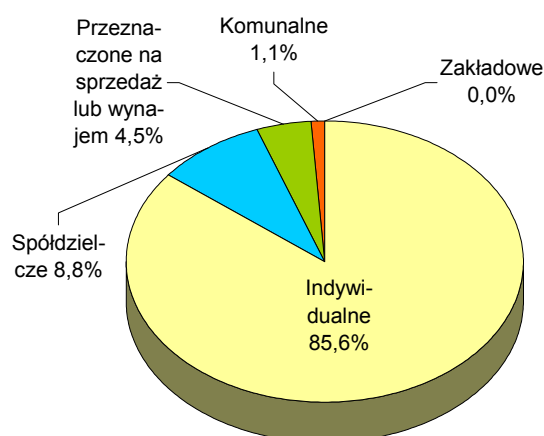
<sup>a</sup> Bez budownictwa indywidualnego.

W porównaniu z 2006 rokiem wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym – o 1077 (o 30,8%) i z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – o 120 (o 100%). Mniej mieszkań niż przed rokiem

przekazano w budownictwie spółdzielczym – o 367 (o 43,9%) i komunalnym – o 97 (o 63,4%).

Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania przedstawia poniższy wykres.

**Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form własności w 2007 r.**



W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania dominuje budownictwo indywidualne. W porównaniu z 2006 r. jego udział zwiększył się o 9,1 punktu proc. Wzrósł także udział mieszkań wybudowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – o 1,9 punktu proc. Zmniejszył się natomiast udział budownictwa spółdzielczego o 9,2 punktu proc. i komunalnego – o 2,3 punktu proc.

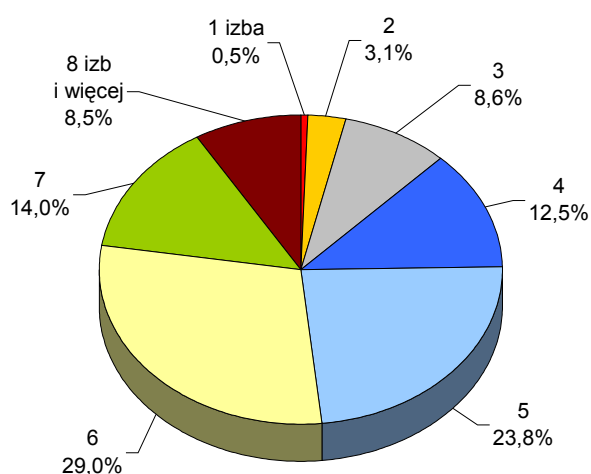
Mieszkania powstałe w nowych budynkach mieszkalnych stanowiły 97,6% ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania, uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych – 1,3%, natomiast uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych – 0,7%. W budynkach niemieszkalnych oraz w budynkach zbiorowego zamieszkania powstało 0,4% ogółu nowych mieszkań.

Najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 52,8% ogółu nowych mieszkań (przed rokiem 47,5%).

#### Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w 2007 r.

Liczba izb	Ogółem	W budynkach indywidualnych	W budynkach poza indywidualnymi
<b>Ogółem</b>	<b>5335</b>	<b>4569</b>	<b>766</b>
1	26	9	17
2	163	53	110
3	457	131	326
4	668	424	244
5	1268	1220	48
6	1549	1536	13
7	749	741	8
8 i więcej	455	455	-

#### Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w 2007 r. według liczby izb



Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 126,1 m<sup>2</sup> (w kraju – 105,6 m<sup>2</sup>) i była większa o 6,9 m<sup>2</sup> niż w 2006 roku. Mieszkania oddane na wsi były większe przeciętnie o 23,0 m<sup>2</sup> od mieszkań w mieście. W budownictwie indywidualnym przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 137,6 m<sup>2</sup> (o 2,9 m<sup>2</sup> mniej niż przed rokiem), spółdzielczym – 60,0 m<sup>2</sup> (o 3,7 m<sup>2</sup> więcej), z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – 57,3 m<sup>2</sup> (o 14,8 m<sup>2</sup> mniej) komunalnym – 37,2 m<sup>2</sup> (o 1,4 m<sup>2</sup> więcej).

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania wyposażone były w wodociąg (w tym 88,5% w wodociąg z sieci), ustęp spłukiwany (w tym spłukiwany z odprowadzeniem do sieci – 80%) oraz w łazienkę. 99,6% oddanych mieszkań wyposażonych było w centralne ogrzewanie, 76,7% w gaz z sieci, 0,7% w ciepłą wodę dostarczaną centralnie.

W 2007 roku oddano do użytkowania 4495 budynków mieszkalnych o łącznej kubaturze 3368,4 tys. m<sup>3</sup>, podczas gdy przed rokiem 3435 budynków o kubaturze 2743,7m<sup>3</sup>. Oznacza to, że oddano o 30,9% więcej budynków.

Przeciętny czas trwania budowy budynków mieszkalnych wyniósł 81,8 miesiąca i był o 2,9 miesiąca dłuższy niż budynków oddanych w 2006 roku. Najdłużej budowano budynki indywidualne na własne potrzeby – 87,6 miesiąca, znacznie krócej budowano budynki spółdzielcze – przeciętnie 23,3 miesiąca, przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 18,4 miesiąca i komunalne – 8,1 miesiąca.

W łącznej liczbie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania największy udział miały obiekty wybudowane przez inwestorów indywidualnych – 98,5% (przed rokiem 98,0%).

W 2007 roku wydano pozwolenia na budowę 7363 mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, tj. o 1852 mieszkań (o 33,6%) więcej niż w 2006 roku. W nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz w wyniku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych planowana jest realizacja 362 mieszkań (o 12,1% mniej).

W 2007 r. rozpoczęto budowę 6578 mieszkań, tj. o 1456 (o 28,4%) więcej niż w 2006 roku; wzrost odnotowano m.in. w budownictwie indywidualnym – o 29,6% i na sprzedaż lub wynajem – o 115,4%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto, wystąpił w budownictwie spółdzielczym – o 17,5% i komunalnym o – 30,6%.