



## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE PODKARPACKIM W 2012 R.

W województwie podkarpackim w 2012 r. przekazano do użytkowania 6526 mieszkań, co stanowiło 4,3% mieszkań oddanych w kraju (przed rokiem 4,4%). W porównaniu z 2011 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania zwiększyła się o 829 (o 14,6%), natomiast w kraju wzrosła o 16,8%. W miastach zrealizowano 50,4% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania, natomiast na wsi 49,6% (przed rokiem odpowiednio: 47,6% i 52,4%).

Na 1000 ludności przypadają 3,1 mieszkania oddane do użytkowania (w kraju – 4,0), przy czym w mieście 3,7, a na wsi 2,6. W 2011 r. wskaźnik ten był niższy i wyniósł 2,7 (w kraju – 3,4).

W przekroju terytorialnym najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Rzeszowie (1576) oraz powiatach rzeszowskim i dębickim (odpowiednio 758 i 457). Najmniej mieszkań przekazano w powiecie bieszczadzkiem (31 lokali).

### Mieszkania oddane do użytkowania w 2012 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m <sup>2</sup>
<b>Ogółem</b>	<b>6526</b>	<b>31669</b>	<b>740,4</b>
miasto	3292	13342	299,8
wieś	3234	18327	440,6
Budownictwo:			
indywidualne	4596	25904	625,6
spółdzielcze	539	1633	30,0
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem <sup>a</sup>	1383	4116	84,5
komunalne	8	16	0,3

<sup>a</sup> Bez budownictwa indywidualnego.

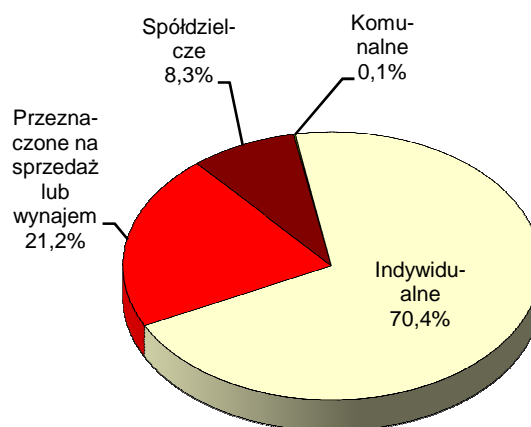
W porównaniu z 2011 r. zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie

indywidualnym – o 412 (o 9,8%), z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – o 328 (o 31,1%) oraz spółdzielczym – o 208 (o 62,8%). Mniej mieszkań niż przed rokiem przekazano w budownictwie komunalnym – o 60 (o 88,2%).

W 2012 r. nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania w ramach budownictwa zakładowego oraz społecznego czynszowego.

Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania przedstawia poniższy wykres.

### Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form własności w 2012 r.



W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania dominuje budownictwo indywidualne. W porównaniu z 2011 r. jego udział zmniejszył się o 3,0 p. proc. Udział budownictwa komunalnego spadł o 1,1 p. proc. Wzrósł natomiast udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem o 2,7 p. proc. oraz budownictwa spółdzielczego o 2,5 p. proc.

Większość mieszkań przekazanych do eksploatacji znajdowała się w nowych budynkach mieszkalnych, które stanowiły 98,4% ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania. Pozostałą część

stanowiły mieszkania uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych (0,8%), jak też w budynkach zbiorowego zamieszkania oraz budynkach niemieszkalnych (0,2%). Udział nowych mieszkań w budynkach mieszkalnych uzyskanych z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych wyniósł 0,6%.

Najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 43,0% ogółu nowych mieszkań (przed rokiem 46,8%).

#### Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w 2012 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	W budynkach indywidualnych	W budynkach poza indywidualnymi
<b>Mieszkania</b>	<b>6526</b>	<b>4596</b>	<b>1930</b>
o liczbie izb:			
1	61	11	50
2	583	95	488
3	1119	222	897
4	866	421	445
5	1322	1284	38
6	1481	1473	8
7	760	758	2
8 i więcej	334	332	2

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła w 2012 r. 113,5 m<sup>2</sup> (w kraju – 102,4 m<sup>2</sup>) i była mniejsza o 4,3 m<sup>2</sup> niż w 2011 r. Mieszkania oddane na wsi były większe przeciętnie o 45,1 m<sup>2</sup> od mieszkań oddanych w mieście. W budownictwie indywidualnym przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 136,1 m<sup>2</sup> (o 4,0 m<sup>2</sup> mniej niż przed rokiem), spółdzielczym – 55,6 m<sup>2</sup> (o 0,3 m<sup>2</sup> więcej), z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – 61,1 m<sup>2</sup> (o 3,9 m<sup>2</sup> więcej), komunalnym – 34,6 m<sup>2</sup> (o 5,2 m<sup>2</sup> mniej).

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania wyposażone były w wodociąg (w tym 88,7% w wodociąg z sieci), ustęp splukiwany (w tym splukiwany z odprowadzeniem do sieci – 88,5%) i łazienkę. Wszystkie mieszkania wyposażone były także w centralne ogrzewanie, natomiast większość, tj. 60,2% w gaz z sieci, a 16,1% w ciepłą wodę dostarczaną centralnie.

W 2012 r. oddano do użytkowania 4382 nowe budynki mieszkalne o łącznej kubaturze 3466,4 tys. m<sup>3</sup>.

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych wyniósł 61 miesięcy i był o 8 miesięcy krótszy niż w 2011 r. Najdłużej budowano budynki indywidualne na własne potrzeby – prawie 70 miesięcy, znacznie krócej budowano budynki spółdzielcze – 35 miesięcy i przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – niecałe 25 miesięcy, natomiast najkrócej komunalne – 9 miesięcy.

W łącznej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania największy udział miały obiekty wybudowane przez inwestorów indywidualnych – 97,8% (przed rokiem – 98,2%).

W 2012 r. wydano pozwolenia na budowę 7630 mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, tj. o 642 mieszkania (o 7,8%) mniej niż w 2011 r. W nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz w wyniku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych planowana jest realizacja 495 mieszkań (o 29,2% więcej niż przed rokiem).

W 2012 r. rozpoczęto budowę 7453 mieszkań, tj. o 966 (o 11,4%) mniej niż w 2011 r. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił w budownictwie spółdzielczym – o 52,5% oraz indywidualnym – o 17,2%. Wzrost odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 21,9%. W 2012 r. rozpoczęto również budowę 119 mieszkań zakładowych oraz 16 komunalnych. Podobnie jak przed rokiem nie rozpoczęto budowy żadnego mieszkania w budownictwie społecznym czynszowym.

#### Struktura mieszkań, których budowę rozpoczęto według form własności w 2012 r.

