



URZĄD STATYSTYCZNY W RZESZOWIE

35-959 Rzeszów, ul. Jana III Sobieskiego 10

tel.: 17 85 35 210, 17 85 35 219; fax: 17 85 35 157

http://rzeszow.stat.gov.pl/; e-mail: SekretariatUSRze@stat.gov.pl

Opracowania
sygnalne

Lipiec 2015

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE PODKARPACKIM W 2014 R.

W województwie podkarpackim w 2014 r. przekazano do użytkowania 6437 mieszkań. Udział mieszkań oddanych do użytkowania w województwie podkarpackim stanowił 4,5% efektów krajowych. W porównaniu z 2013 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania zwiększyła się o 240 (o 3,9%), natomiast w kraju zmalała o 1,4%. W miastach zrealizowano 46,7% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania, natomiast na wsi 53,3% (przed rokiem odpowiednio: 45,6% i 54,4%).

Na 1000 ludności przypadają 3,0 mieszkania oddane do użytkowania (w kraju – 3,7), przy czym w mieście 3,4, a na wsi 2,8. W 2013 r. wskaźnik ten na Podkarpaciu był niższy i wyniósł 2,9 (w kraju był wyższy – 3,8).

W przekroju terytorialnym najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Rzeszowie (1649) oraz powiecie rzeszowskim i dębickim (odpowiednio 691 i 371). Najmniej mieszkań przekazano w Przemyślu (40 lokali).

Mieszkania oddane do użytkowania w 2014 r.

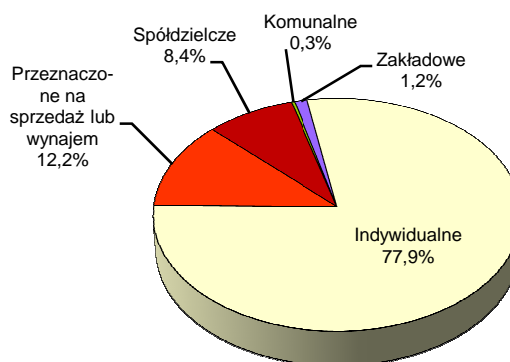
Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m ²
Ogółem	6437	32447	750,7
miasto	3004	12733	282,1
wieś	3433	19714	468,6
Budownictwo:			
indywidualne	5016	28112	670,1
spółdzielcze	537	1686	29,8
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ^a	788	2355	45,8
komunalne	20	40	0,8
zakładowe	76	254	4,2

^a Bez budownictwa indywidualnego.

W porównaniu z 2013 r. zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – o 128 (o 19,4%), spółdzielczym – o 96 (o 21,8%) oraz zakładowym – o 23 (o 43,4%). Natomiast mniej mieszkań niż przed rokiem przekazano w budownictwie indywidualnym – o 6 oraz komunalnym – o 1. W 2014 r., podobnie jak przed rokiem, nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania w ramach budownictwa społecznego czynszowego.

Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania przedstawia poniższy wykres.

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form własności w 2014 r.



W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania zdecydowanie dominuje budownictwo indywidualne (77,9%), choć w porównaniu z 2013 r. jego udział nieznacznie się zmniejszył o 3,1 p. proc. Wzrósł natomiast udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem o 1,5 p. proc., budownictwa spółdzielczego o 1,3 p. proc. oraz budownictwa zakładowego 0,3 p. proc. Udział budownictwa komunalnego utrzymał się na takim samym poziomie jak w roku poprzednim (0,3%).

Większość mieszkań przekazanych do eksploatacji znajdowała się w nowych budynkach mieszkalnych. Mieszkania te stanowiły 97,9% ogółu

mieszkań przekazanych do użytkowania. Pozostałą część stanowiły mieszkania uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych (1,6%) oraz mieszkania w budynkach mieszkalnych uzyskanych z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych (0,5%). W 2014 r. oddano również 1 mieszkanie w budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych.

Najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 46,9% ogółu nowych mieszkań (przed rokiem 49,2%).

Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w 2014 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	W budynkach indywidualnych	W budynkach poza indywidualnymi
Mieszkania	6437	5016	1421
o liczbie izb:			
1	139	57	82
2	420	120	300
3	832	232	600
4	845	458	387
5	1306	1296	10
6	1713	1674	39
7	833	830	3
8 i więcej	349	349	-

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła w 2014 r. 116,6 m² (w kraju – 100,9 m²) i była mniejsza o 2,4 m² niż w 2013 r. Mieszkania oddane na wsi były większe przeciętnie o 42,6 m² od mieszkań oddanych w mieście. W budownictwie indywidualnym przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 133,6 m² (o 0,3 m² więcej niż przed rokiem), spółdzielczym – 55,6 m² (o 0,4 m² więcej), z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – 58,1 m² (o 2,0 m² mniej), komunalnym – 42,3 m² (o 10,7 m² więcej), zakładowym – 54,6 m² (o 4,6 m² mniej).

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2014 r. wyposażone były w wodociąg (w tym 86,5% w wodociąg z sieci), ustęp spłukiwany (w tym spłukiwany z odprowadzeniem do sieci – 85,8%), łazienkę i centralne ogrzewanie. Ponad połowa mieszkań, tj. 55,1% była wyposażona także w gaz z sieci, a 3,8% w ciepłą wodę dostarczaną centralnie.

W 2014 r. oddano do użytkowania 4709 nowych budynków mieszkalnych (bez budynków nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz budynków zbiorowego zamieszkania) o łącznej kubaturze 3459,2 tys. m³.

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych wyniósł 63 miesiące i był o 1 miesiąc krótszy niż w 2013 r. Najdłużej budowano budynki indywidualne na własne potrzeby – prawie 70 miesięcy, znacznie krócej budynki spółdzielcze – 31 miesięcy i przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 23 miesiące, natomiast najkrócej zakładowe – 12 miesięcy.

W łącznej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania największy udział miały obiekty wybudowane przez inwestorów indywidualnych – 97,5% (przed rokiem – 98,0%).

W ciągu 2014 r. wydano pozwolenia na budowę 7306 mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, tj. o 673 mieszkania (o 10,1%) więcej niż w 2013 r. W nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz w wyniku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych planowana jest realizacja 288 mieszkań (o 34,2% mniej niż przed rokiem).

W 2014 r. rozpoczęto budowę 7592 mieszkań, tj. o 1124 (o 17,4%) więcej niż w 2013 r. Wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił we wszystkich formach budownictwa. Jediną formą budownictwa, w której (podobnie jak przed rokiem) nie rozpoczęto budowy żadnego mieszkania było budownictwo społeczne czynszowe. Najwyższy wzrost (w porównaniu z rokiem poprzednim) odnotowano w budownictwie komunalnym – prawie 4-krotny, przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 63,3% oraz w budownictwie spółdzielczym – o 61,8%. Wzrost odnotowano również w budownictwie indywidualnym – o 4,6%. W 2014 r. rozpoczęto także budowę 102 mieszkań zakładowych (przed rokiem nie odnotowano efektów).

Struktura mieszkań, których budowę rozpoczęto według form własności w 2014 r.

