



## URZĄD STATYSTYCZNY W RZESZOWIE

35-959 Rzeszów, ul. Jana III Sobieskiego 10

tel.: 17 85 35 210, 17 85 35 219; fax: 17 85 35 157

http://rzeszow.stat.gov.pl/; e-mail: SekretariatUSRze@stat.gov.pl

Opracowania  
sygnalne

Lipiec 2017

# BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

## W WOJEWÓDZTWIE PODKARPACKIM W 2016 R.

W województwie podkarpackim w 2016 r. przekazano do użytkowania 7875 mieszkań. Udział mieszkań województwa podkarpackiego wśród lokali oddanych do użytkowania w kraju wyniósł 4,8%. W porównaniu z 2015 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania zwiększyła się o 235 (o 3,1%), natomiast w kraju o 10,6%. W miastach zrealizowano 54,6% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania, natomiast na wsi 45,4% (przed rokiem odpowiednio: 53,2% i 46,8%).

Na 1000 ludności przypadało 3,7 mieszkań oddanych do użytkowania (w kraju – 4,3). Wskaźnik ten w porównaniu z 2015 r. był na Podkarpaciu wyższy o 0,1 punktu, a w kraju o 0,4 punktu. W 2016 r. miernik ten w miastach ukształtował się na poziomie – 4,9, natomiast na wsi – 2,9.

W przekroju terytorialnym najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Rzeszowie (2958) oraz powiecie rzeszowskim (799) i mieleckim (459). Najmniej mieszkań przekazano w powiecie bieszczadzkim i leskim (odpowiednio: 40 i 70 lokali).

### Mieszkania oddane do użytkowania w 2016 r.

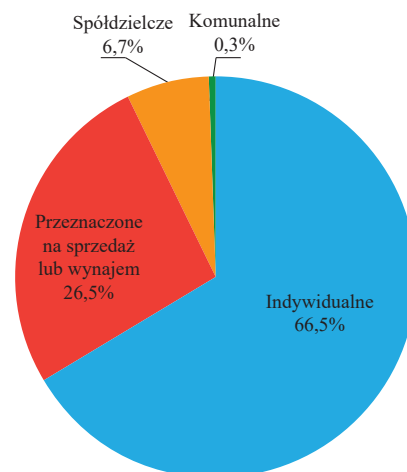
Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m <sup>2</sup>
<b>Ogółem</b>	<b>7875</b>	<b>36984</b>	<b>843,7</b>
miasto	4300	16253	351,6
wieś	3575	20731	492,1
Budownictwo:			
indywidualne	5237	29250	698,7
spółdzielcze	524	1471	27,5
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem <sup>a</sup>	2090	6227	116,6
komunalne	24	36	0,8

a Bez budownictwa indywidualnego.

W porównaniu z 2015 r. zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – o 392 (o 23,1%) i w budownictwie spółdzielczym – o 149 (39,7%). Natomiast mniej mieszkań niż przed rokiem przekazano w budownictwie indywidualnym – o 162 (o 3,0%) oraz komunalnym – o 46 (o 65,7%). W 2016 r. w pozostałych formach budownictwa nie oddano do użytkowania żadnych mieszkań.

Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania przedstawia poniższy wykres.

### Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form własności w 2016 r.



W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania dominuje budownictwo indywidualne (66,5%), choć w porównaniu z 2015 r. jego udział zmniejszył się o 4,2 p. proc. Rok 2016 był kolejnym, w którym zwiększył się udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem o 4,3 p. proc. (z 22,2% w 2015 r. do 26,5% w 2016 r.). W 2016 r. wzrósł także udział budownictwa spółdzielczego o 1,8 p. proc., natomiast nieznacznie zmalał budownictwa komunalnego o 0,6 p. proc.

Większość mieszkań przekazanych do eksploatacji znajdowała się w nowych budynkach mieszkalnych. Mieszkania te stanowiły 98,6% ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania. Pozostałą część stanowiły mieszkania uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych (1,0%) oraz mieszkania w budynkach mieszkalnych uzyskanych z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych (0,3%). W 2016 r. oddano również 8 mieszkań w budynkach niemieszkalnych.

Najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 39,7% ogółu nowych mieszkań (przed rokiem 41,4%). W budynkach

### Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w 2016 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	W budynkach indywidualnych	W budynkach poza indywidualnymi
<b>Mieszkania</b>	<b>7875</b>	<b>5237</b>	<b>2638</b>
o liczbie izb:			
1	187	69	118
2	973	165	808
3	1204	184	1020
4	1110	537	573
5	1473	1390	83
6	1653	1630	23
7	866	857	9
8 i więcej	409	405	4

indywidualnych były to mieszkania posiadające 6 izb (31,1%), natomiast poza indywidualnymi dominowały te o 3 izbach (38,7%). Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła w 2016 r. 107,1 m<sup>2</sup> (w kraju – 94,5 m<sup>2</sup>) i była mniejsza o 1,3 m<sup>2</sup> niż w 2015 r. Mieszkania oddane na wsi były większe przeciętnie o 55,9 m<sup>2</sup> od mieszkań oddanych w mieście. W budownictwie indywidualnym przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 133,4 m<sup>2</sup> (o 2,5 m<sup>2</sup> więcej niż przed rokiem), spółdzielczym – 52,5 m<sup>2</sup> (o 2,0 m<sup>2</sup> mniej), z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – 55,8 m<sup>2</sup> (o 1,6 m<sup>2</sup> więcej), komunalnym – 35,3 m<sup>2</sup> (o 14,8 m<sup>2</sup> mniej).

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2016 r. wyposażone były w wodociąg (w tym 89,6% w wodociąg z sieci), kanalizację (w tym kanalizację z odprowadzeniem do sieci – 89,7%), łazienkę i centralne ogrzewanie. Ponad połowa mieszkań, tj. 57,4% była wyposażona także w gaz z sieci, a 7,0% w ciepłą wodę dostarczaną centralnie.

W 2016 r. oddano do użytkowania 4990 nowych budynków mieszkalnych (bez budynków nieprzysto-

sowanych do stałego zamieszkania oraz budynków zbiorowego zamieszkania) o łącznej kubaturze 4128,9 tys. m<sup>3</sup>.

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych wyniósł ponad 61 miesięcy i utrzymał się na podobnym poziomie jak w 2015 r. Najdłużej budowano budynki indywidualne na własne potrzeby – blisko 74 miesiące, znacznie krócej budynki spółdzielcze – ponad 24 miesiące i przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – ponad 23 miesiące, natomiast najkrócej komunalne – 15 miesięcy.

W łącznej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania największy udział miały obiekty wybudowane przez inwestorów indywidualnych – 96,3% (przed rokiem – 97,3%).

W 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia na budowę 8965 mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, tj. o 1585 mieszkań (o 21,5%) więcej niż w 2015 r. Ponadto inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę 180 mieszkań w rozbudowywanych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, 181 mieszkań – w ramach adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz 6 mieszkań w nowych budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych. Łącznie w 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia na budowę 9332 mieszkań (o 21,4% więcej niż przed rokiem).

W 2016 r. rozpoczęto budowę 8108 mieszkań, tj. o 949 (o 13,3%) więcej niż w 2015 r. Największy wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w budownictwie spółdzielczym – blisko 2,5-krotny. Ponadto wzrost odnotowano w budownictwie komunalnym – o 15,4%, w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 9,6% oraz indywidualnym – o 8,4%. W 2016 r. ponownie nie rozpoczęto budowy żadnego mieszkania w budownictwie zakładowym i społecznym czynszowym.

### Struktura mieszkań, których budowę rozpoczęto według form własności w 2016 r.

