

13.07.2018 r.

## Budownictwo mieszkaniowe w województwie podkarpackim w 2017 r.

 **103,3**

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania

W porównaniu z rokiem poprzednim zwiększyła się liczba i powierzchnia mieszkań oddanych do użytkowania, liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba rozpoczętych budów. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania była mniejsza niż przed rokiem.

### Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W 2017 r. oddano do użytkowania 5210 nowych budynków mieszkalnych (bez budynków nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz budynków zbiorowego zamieszkania), tj. o 220 (o 4,4%) więcej niż przed rokiem. Łączna kubatura nowych budynków mieszkalnych wzniesionych w 2017 r. wyniosła 4255,6 tys. m<sup>3</sup> i była o 3,1% większa niż przed rokiem, a przeciętna kubatura jednego budynku liczyła 816,8 m<sup>3</sup> wobec 827,4 m<sup>3</sup> w 2016 r. W ogólnej liczbie nowo oddanych budynków mieszkalnych w kraju, udział województwa wyniósł 6,6%.

**Inwestorzy indywidualni** oddali do użytkowania 4903 nowych budynków mieszkalnych stałego zamieszkania (94,1% wszystkich budynków mieszkalnych w województwie) o łącznej kubaturze 3369,7 tys. m<sup>3</sup>. W miastach ich udział wyniósł 82,9%, a na terenach wiejskich – 99,0%. Inwestorzy indywidualni wybudowali najwięcej budynków jednomieszkaniowych – 4877 (w 2016 r. – 4784), tj. 99,5% ogólnej liczby budynków zrealizowanych przez tę grupę inwestorów.

**Pozostali inwestorzy (poza budownictwem indywidualnym)** w 2017 r. oddali do użytkowania 307 budynków mieszkalnych o łącznej kubaturze 885,9 tys. m<sup>3</sup> (w 2016 r. – 184 budynki o łącznej kubaturze 844,1 tys. m<sup>3</sup>). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych w województwie wyniósł 5,9% (w 2016 r. – 3,7%), a w ogólnej kubaturze 20,8% (w 2016 r. – 20,4%).

Na Podkarpaciu, w 2017 r. dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych (w blisko 100%) była metoda tradycyjna udoskonalona.

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych wyniósł 62,4 miesiąca i był nieznacznie dłuższy niż w 2016 r. (o 1 miesiąc). Najdłużej budowano budynki indywidualne na własne potrzeby – 75,4 miesiące, znacznie krócej budynki przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 21,8 miesiąca i spółdzielcze – 21,3 miesiąca, natomiast najkrócej komunalne – 10,0 miesięcy.

W częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami (innych niż część pierwsza), których budowa została zakończona w 2017 r., kubatura wyniosła 1631 m<sup>3</sup>, liczba mieszkań – 6, liczba izb – 17 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań – 538 m<sup>2</sup>.

Udział województwa wyniósł 6,6% ogólnej liczby nowo oddanych budynków mieszkalnych w kraju

## Budynki mieszkalne rozbudowane

Poza nowymi budynkami mieszkalnymi, przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 60470 m<sup>3</sup>, liczba mieszkań – o 179, liczba izb – o 630 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań – o 15265 m<sup>2</sup> (w 2016 r. odpowiednio: kubatura – 38626 m<sup>3</sup>; liczba mieszkań – 77, liczba izb – 356 i powierzchnia użytkowa mieszkań – 8610 m<sup>2</sup>).

## Mieszkania oddane do użytkowania

W województwie podkarpackim w 2017 r. przekazano do użytkowania 8131 mieszkań. W porównaniu z 2016 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania zwiększyła się o 256 (o 3,3%), natomiast w kraju o 9,2%. W miastach zrealizowano 52,8% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania, natomiast na wsi 47,2% (przed rokiem odpowiednio 54,6% i 45,4%). Udział mieszkań województwa podkarpackiego wśród lokali oddanych do użytkowania w kraju wyniósł 4,6% (w 2016 – 4,8%).

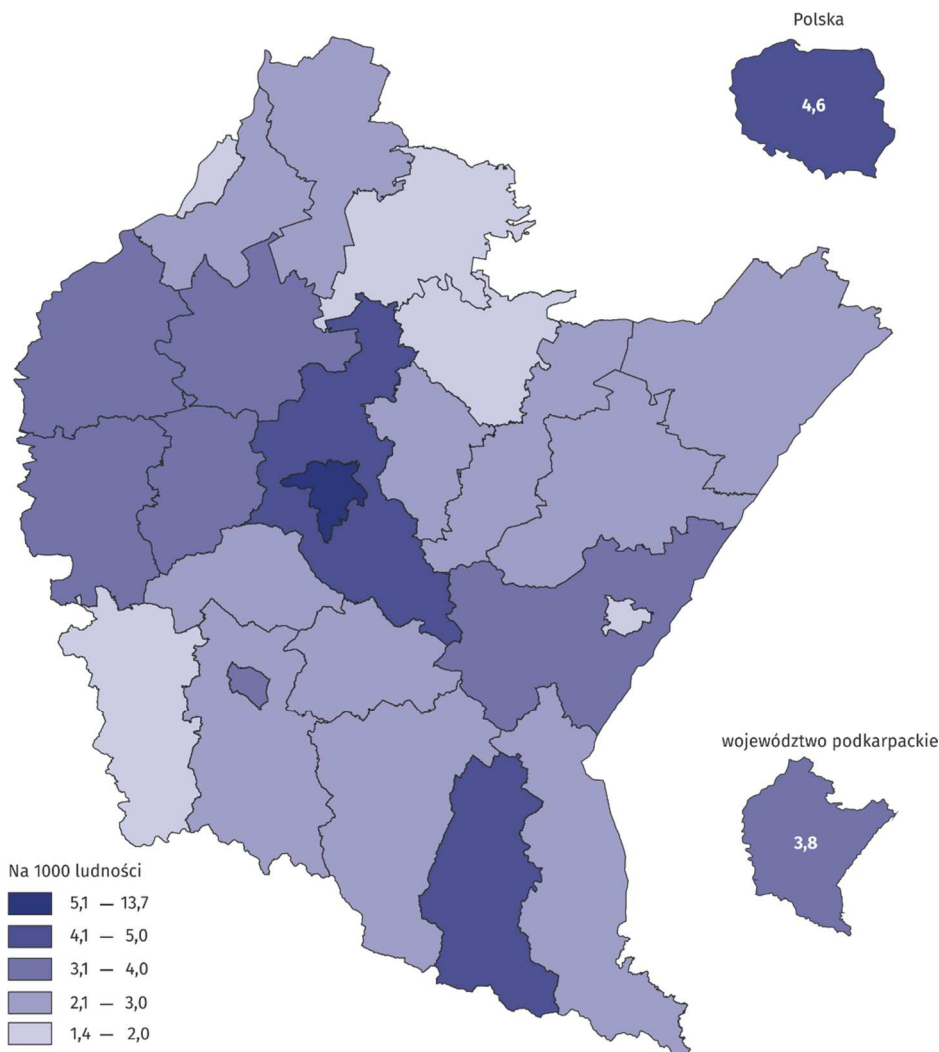
Zwiększyła się o 13,7% w porównaniu z 2016 r. liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem

**Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2017 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE		Liczba mieszkań	Liczba izb	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
a - w liczbach bezwzględnych	b - 2016 = 100				
<b>OGÓŁEM</b>	<b>a</b>	<b>8131</b>	<b>37623</b>	<b>866184</b>	<b>106,5</b>
	<b>b</b>	<b>103,3</b>	<b>101,7</b>	<b>102,7</b>	<b>99,4</b>
miasta	a	4295	15973	352839	82,2
	b	99,9	98,3	100,4	100,5
wieś	a	3836	21650	513345	133,8
	b	107,3	104,4	104,3	97,2
<b>Budownictwo:</b>					
Indywidualne	a	5299	29571	705888	133,2
	b	101,2	101,1	101,0	99,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	2377	6908	136450	57,4
	b	113,7	110,9	117,0	102,9
Spółdzielcze	a	356	934	19152	53,8
	b	67,9	63,5	69,6	102,5
Społeczne czynszowe	a	84	177	4150	49,4
	b	x	x	x	x
Komunalne	a	15	33	544	36,3
	b	62,5	91,7	64,3	102,8

Na 1000 ludności przypadało 3,8 mieszkań oddanych do użytkowania (w kraju – 4,6). Wskaźnik ten w porównaniu z 2016 r. był na Podkarpaciu wyższy o 0,1 punktu, a w kraju o 0,3 punktu. W 2017 r. miernik ten w miastach ukształtował się na poziomie 4,9, natomiast na wsi – 3,1.

**Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności według powiatów w 2017 r.**

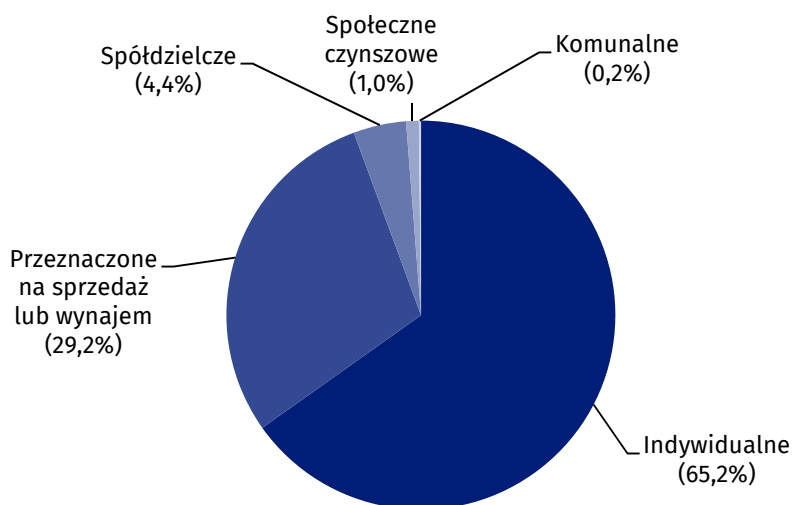


W przekroju terytorialnym najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 mieszkańców oddano do użytkowania w Rzeszowie (13,7) oraz w powiecie leskim i rzeszowskim (po 4,4). Najmniej mieszkań przekazano w Tarnobrzegu i Przemyślu (odpowiednio: 1,4 i 1,6).

W porównaniu z 2016 r. zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – o 287 (o 13,7%) i w budownictwie indywidualnym – o 62 (1,2%). Natomiast mniej mieszkań niż przed rokiem przekazano w budownictwie spółdzielczym – o 168 (o 32,1%) oraz komunalnym – o 9 (o 37,5%). Ponadto w 2017 r. w województwie podkarpackim oddano do użytkowania 84 mieszkania społeczne czynszowe.

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania dominuje budownictwo indywidualne (65,2%), choć w porównaniu z 2016 r. jego udział zmniejszył się o 1,3 p. proc. Rok 2017 był kolejnym, w którym zwiększył się udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem o 2,7 p. proc. (z 26,5% w 2016 r. do 29,2% w 2017 r.). W 2017 r. zmniejszył się udział budownictwa spółdzielczego o 2,3 p. proc. i wynosił 4,4% oraz budownictwa komunalnego o 0,1 p. proc.

**Wykres 1. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa w 2017 r.**



Większość mieszkań przekazanych do eksploatacji znajdowała się w nowych budynkach mieszkalnych. Mieszkania te stanowiły 96,9% ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania. Pozostałą część stanowiły mieszkania uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych (2,2%) oraz mieszkania w budynkach mieszkalnych uzyskanych z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych (0,8%). W 2017 r. oddano również 3 mieszkania w budynkach niemieszkalnych.

Najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 41,8% ogółu nowych mieszkań (przed rokiem 39,7%). W budynkach indywidualnych udział mieszkań posiadających 6 izb stanowił 31,5%, a 5 izb 30,1%. Natomiast poza indywidualnymi dominowały mieszkania o 3 izb (36,8%).

**Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w 2017 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	W budownictwie indywidualnym	Poza budownictwem indywidualnym
<b>MIESZKANIA</b>	<b>8131</b>	<b>5299</b>	<b>2832</b>
o liczbie izb:			
1	208	27	181
2	1071	119	952
3	1291	250	1041
4	1005	488	517
5	1682	1596	86
6	1714	1667	47
7	798	794	4
8 i więcej	362	358	4

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła w 2017 r. 106,5 m<sup>2</sup> (w kraju – 92,7 m<sup>2</sup>) i była mniejsza o 0,6 m<sup>2</sup> niż w 2016 r. (w Polsce zmniejszyła się o 1,8 m<sup>2</sup>). Mieszkania oddane na wsi były większe przeciętnie o 51,6 m<sup>2</sup> od mieszkań oddanych w mieście, a ich przeciętna wielkość wynosiła 133,8 m<sup>2</sup> (w miastach 82,2 m<sup>2</sup>). W budownictwie indywidualnym przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 133,2 m<sup>2</sup> (o 0,2 m<sup>2</sup> mniej niż przed rokiem), spółdzielczym – 53,8 m<sup>2</sup> (o 1,3 m<sup>2</sup> więcej), z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – 57,4 m<sup>2</sup> (o 1,6 m<sup>2</sup> więcej), a w komunalnym – 36,3 m<sup>2</sup> (o 1,0 m<sup>2</sup> więcej). Natomiast przeciętna powierzchnia mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym wyniosła w 2017 r. 49,4 m<sup>2</sup>.

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2017 r. wyposażone były w wodociąg (w tym 88,9% w wodociąg z sieci), kanalizację (w tym kanalizację z odprowadzeniem do sieci – 86,8%), łazienkę i centralne ogrzewanie. W gaz z sieci wyposażone było 62,9 % mieszkań, a w ciepłą wodę dostarczaną centralnie 10,6%.

### Mieszkania, których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

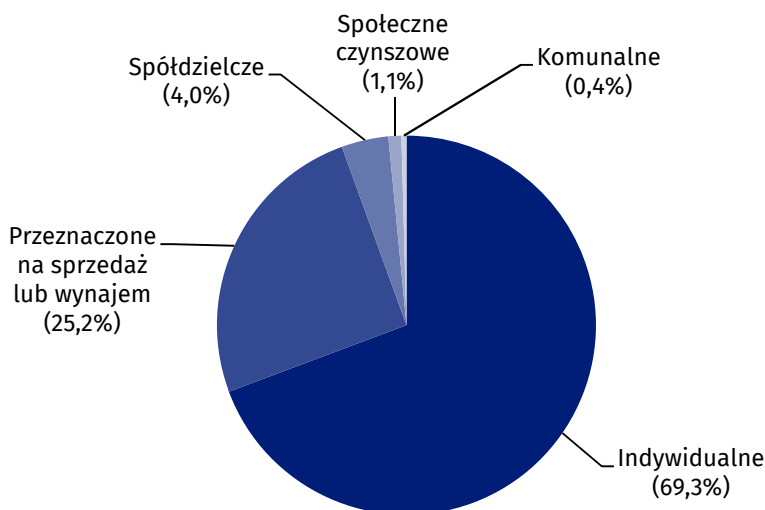
W 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym budowy 10180 mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, tj. o 1215 mieszkań (o 13,6%) więcej niż w 2016 r. Mieszkania te zrealizowane będą w 6366 nowych budynkach mieszkalnych, a ich powierzchnia użytkowa ma wynieść 1094,2 tys. m<sup>2</sup>. Ponadto inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę 204 mieszkań w rozbudowywanych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, 145 mieszkań – w ramach przebudowy mieszkań i pomieszczeń niemieszkalnych oraz 29 mieszkań w nowych budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych. Łącznie w 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia na budowę 10558 mieszkań (o 13,1% więcej niż przed rokiem).

### Mieszkania, których budowę rozpoczęto

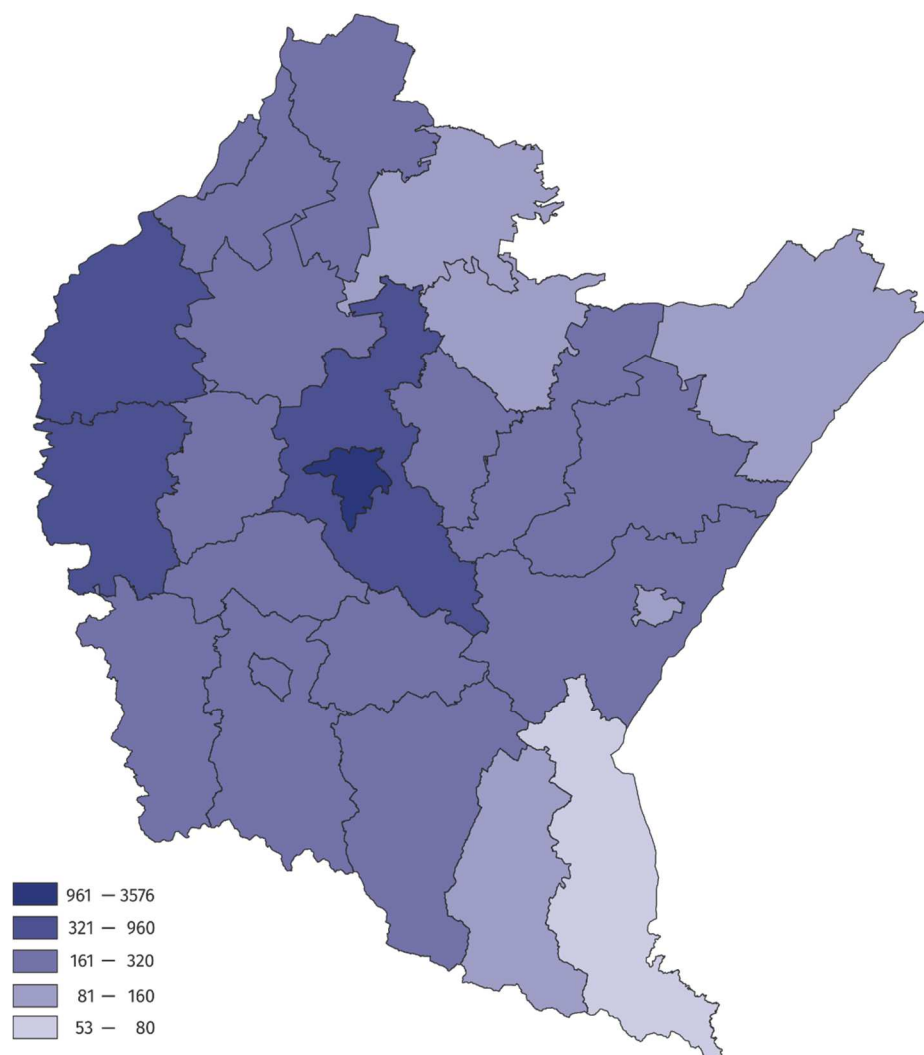
W 2017 r. rozpoczęto budowę 9457 mieszkań (o 16,6% więcej niż w 2016 r.). Największą liczbę mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2017 r. w województwie podkarpackim, zanotowano w budownictwie indywidualnym – 6553 oraz w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 2382. W porównaniu z rokiem poprzednim odnotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w budownictwie komunalnym o 33,3%, w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 19,5%, a w budownictwie indywidualnym o 19,3%. Spadek odnotowano jedynie w budownictwie spółdzielczym o 36,0%. Ponadto rozpoczęto budowę 104 mieszkań w budownictwie społecznym czynszowym (przed rokiem w tej formie budownictwa nie rozpoczęto budowy żadnego mieszkania).

W 2017 r. o 16,6% wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w porównaniu z rokiem poprzednim

**Wykres 2. Struktura mieszkań których budowę rozpoczęto według form budownictwa w 2017 r.**



Mapa 2. Mieszkania, których budowę rozpoczęto według powiatów w 2017 r.



W przekroju powiatowym, w porównaniu z 2016 r. największy wzrost odnotowano w Przemyślu (ponad 2,5-krotny), w Krośnie (ponad 2-krotny) oraz powiecie tarnobrzeskim (o 75,0%). Znacząco wzrosła także liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w powiecie stalowowolskim (o 60,4%) oraz brzozowskim (o 51,2%). Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił w 4 powiatach, z czego największy w przemyskim (o 23,2%) i strzyżowskim (o 16,0%).

Opracowanie merytoryczne:

**Podkarpacki Ośrodek Badań Regionalnych**

**Wojciech Inglot**

**tel.:** +48 17 853 5210, +48 17 853 5219,  
wew. 212

**e-mail:** [W.Inglot@stat.gov.pl](mailto:W.Inglot@stat.gov.pl)

Rozpowszechnianie:

**Angelika Koprowicz**

**tel.:** +48 17 853 5210, +48 17 853 5219,  
wew. 219

**e-mail:** [A.Koprowicz@stat.gov.pl](mailto:A.Koprowicz@stat.gov.pl)

**Podkarpacki Ośrodek Badań Regionalnych**

**tel.:** +48 17 853 5210, +48 17 853 5219

**faks:** +48 17 853 5157

**e-mail:** [SekretariatUSRze@stat.gov.pl](mailto:SekretariatUSRze@stat.gov.pl)



[www.rzeszow.stat.gov.pl](http://www.rzeszow.stat.gov.pl)



@Rzeszow\_STAT



@GlownyUrzadStatystyczny

### **Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny Województwa Podkarpackiego](#)

[Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa podkarpackiego](#)

[Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej powiatów województwa podkarpackiego](#)

[Biuletyn Statystyczny Rzeszowa. Podstawowe statystyki](#)

### **Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Lokalnych](#)

### **Pojęcia stosowane w statystyce publicznej**