

Budownictwo mieszkaniowe w województwie podkarpackim w 2019 r.

17.07.2020 r.

 **18,5%**

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W województwie podkarpackim w 2019 r., w porównaniu z rokiem poprzednim, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba rozpoczętych budów. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania była większa niż przed rokiem.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W 2019 r. oddano do użytkowania 5423 nowe budynki mieszkalne (bez budynków nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz budynków zbiorowego zamieszkania), tj. o 306 (o 6,0%) więcej niż przed rokiem. Łączna kubatura nowych budynków mieszkalnych wzniesionych w 2019 r. wyniosła 4690,5 tys. m³ i była o 12,9% większa niż przed rokiem, a przeciętna kubatura jednego budynku liczyła 864,9 m³ wobec 812,2 m³ w 2018 r. W miastach oddano do użytkowania 1761, a na wsi 3662 nowe budynki mieszkalne. W ogólnej liczbie nowo oddanych budynków mieszkalnych w kraju, udział województwa wyniósł 6,3%.

Inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania 4924 nowe budynki mieszkalne stałego zamieszkania (90,8% wszystkich budynków mieszkalnych w województwie) o łącznej kubaturze 3437,2 tys. m³. W miastach ich udział wyniósł 75,9%, a na terenach wiejskich – 98,0%. Wszystkie budynki zrealizowane przez tę grupę inwestorów były to budynki jednorodzinne.

Pozostali inwestorzy (poza indywidualnymi) w 2019 r. oddali do użytkowania 499 budynków mieszkalnych o łącznej kubaturze 1253,4 tys. m³. W porównaniu z 2018 r. liczba oddanych budynków była mniejsza o 3,9%, natomiast kubatura była większa o 25,7%. Udział budynków oddanych przez tych inwestorów w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych w województwie wyniósł 9,2% (w 2018 r. – 10,1%), a w ogólnej kubaturze 26,7% (przed rokiem – 24,0%).

Na Podkarpaciu, w 2019 r., podobnie jak w latach poprzednich, dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych (w 99,4%) była technologia tradycyjna udoskonalona.

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych w 2019 r. wyniósł 49,8 miesięcy i był o 3,6 miesiąca krótszy niż w 2018 r. Najdłużej budowano budynki indywidualne – 59,9 miesięcy, znacznie krócej budynki przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 22,3 miesiące, komunalne – 22,0 miesiące i społeczne czynszowe – 21,1 miesięcy, natomiast najkrócej budynki zakładowe i spółdzielcze (odpowiednio 15 i 14 miesięcy).

Budynki mieszkalne rozbudowane

Poza nowymi budynkami mieszkalnymi, przyrost mieszkań uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy lub adaptacji liczba mieszkań zwiększyła się o 102 lokale, liczba izb – o 419 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań – o 9513 m² (w 2018 r. odpowiednio: liczba mieszkań – 135, liczba izb – 565, a powierzchnia użytkowa mieszkań – 13384 m²).

Udział województwa w ogólnej liczbie nowo oddanych budynków mieszkalnych w kraju wyniósł 6,3%

Mieszkania oddane do użytkowania

W województwie podkarpackim w 2019 r. przekazano do użytkowania 9213 mieszkań. W porównaniu z 2018 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania zwiększyła się o 1440 lokali (o 18,5%), natomiast w kraju odnotowano wzrost o 12,1%. W miastach zrealizowano 58,2% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania, natomiast na wsi 41,8% (przed rokiem było to odpowiednio 51,5% i 48,5%). Udział mieszkań oddanych do użytkowania na terenie województwa podkarpackiego, wśród lokali oddanych do użytkowania w kraju, wyniósł 4,4% (w 2018 r. – 4,2%).

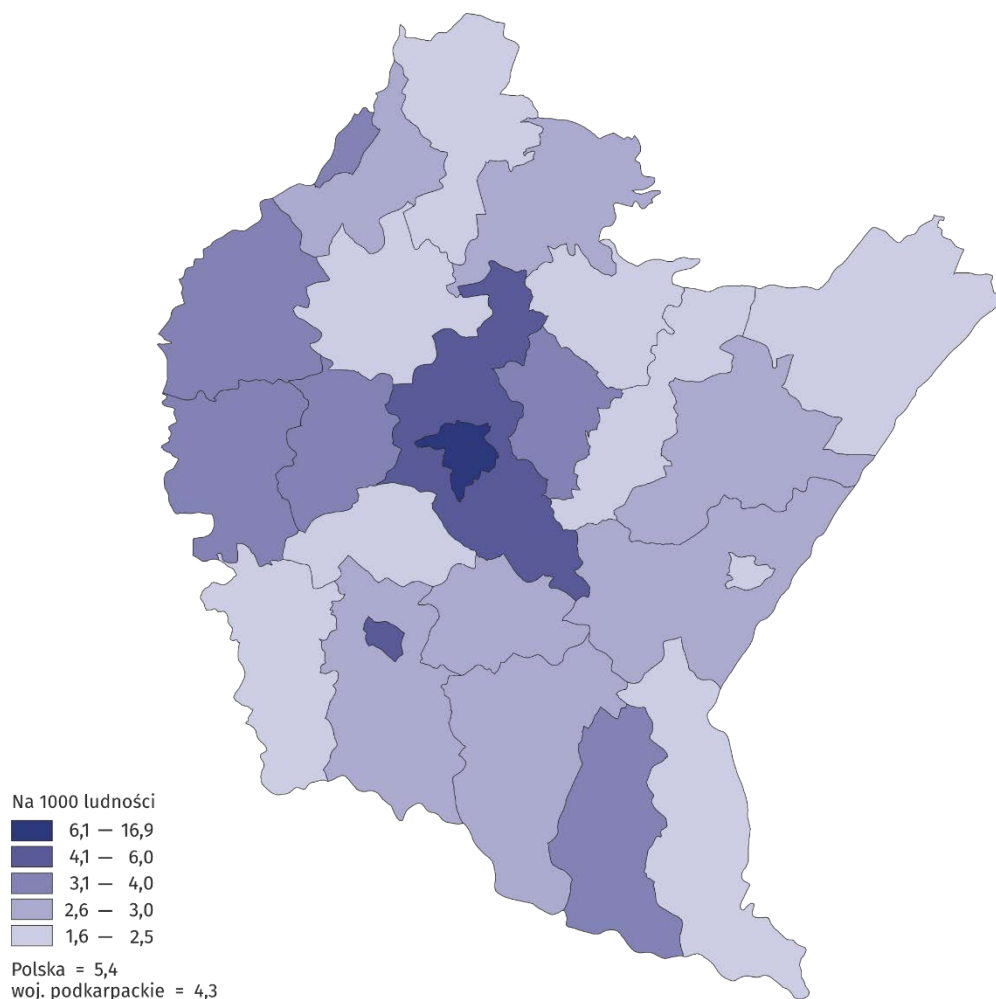
W porównaniu z 2018 r. o 51,0% wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE		Liczba mieszkań	Liczba izb	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
a - w liczbach bezwzględnych	b - 2018 = 100				
OGÓŁEM	a	9213	40514	938697	101,9
	b	118,5	111,5	111,7	94,2
miasta	a	5362	19156	422929	78,9
	b	133,9	124,8	126,6	94,5
wieś	a	3851	21358	515768	133,9
	b	102,1	101,8	101,9	99,7
Budownictwo:					
Indywidualne	a	4999	28302	696100	139,2
	b	106,4	105,5	105,6	99,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	4041	11647	233172	57,7
	b	151,0	141,7	146,7	97,2
Społeczne czynszowe	a	78	260	4087	52,4
	b
Komunalne	a	50	155	2743	54,9
	b	90,9	163,2	135,7	149,3
Spółdzielcze	a	20	60	1153	57,7
	b	5,9	5,3	6,0	101,2
Zakładowe	a	25	90	1442	57,7
	b	5-krotny wzrost	3-krotny wzrost	196,7	39,3

Na 1000 ludności przypadało 4,3 mieszkań oddanych do użytkowania (w kraju – 5,4). Wskaźnik ten w porównaniu z 2018 r. zarówno na Podkarpaciu, jak i w kraju był wyższy o 0,6 punktu. W 2019 r. miernik ten w miastach ukształtował się na poziomie 6,1, natomiast na wsi – 3,1 (przed rokiem odpowiednio 4,6 i 3,0).

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności według powiatów w 2019 r.



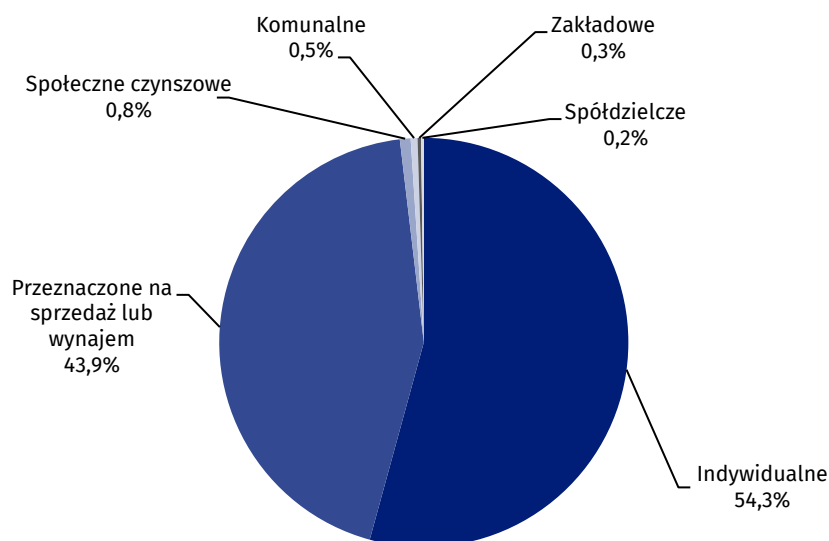
W przekroju terytorialnym najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 mieszkańców oddano do użytkowania w Rzeszowie (16,9) oraz w powiecie rzeszowskim (5,9) i Krośnie (4,2). Najmniejsze wartości wskaźnik ten przyjmował w powiecie jasielskim (1,6), a także w bieszczadzkim (1,7) i lubaczowskim (1,8).

W porównaniu z 2018 r. największy wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w Krośnie (ponad 4-krotnie), Rzeszowie (o 42,7%) oraz w powiecie sanockim (o 41,8%). Natomiast największy spadek wystąpił w Przemyślu (o 31,7%) oraz powiatach stalowowolskim i leskim (odpowiednio o 31,1% i o 21,6%).

W odniesieniu do 2018 r. liczba mieszkań oddanych do użytkowania zwiększyła się w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 1365 (o 51,0%), w budownictwie indywidualnym – o 300 (o 6,4%) i w budownictwie zakładowym – o 20 (5-krotnie). Natomiast mniej mieszkań niż przed rokiem przekazano w budownictwie spółdzielczym – o 318 (o 94,1%) i komunalnym – o 5 (o 9,1%). Ponadto w 2019 r. w województwie podkarpackim oddano do użytkowania 78 mieszkań w budownictwie społecznym czynszowym.

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania w województwie podkarpackim dominuje budownictwo indywidualne (54,3%). Rok 2019 był kolejnym, w którym zwiększył się udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem – o 9,5 p.proc. (z 34,4% w 2018 r. do 43,9% w 2019 r.). Udział pozostałych form budownictwa był nieznaczny i wynosił łącznie 1,9% z tego: budownictwa społecznego czynszowego – 0,8%, komunalnego – 0,5%, zakładowego – 0,3% oraz spółdzielczego – 0,2%.

Wykres 1. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa w 2019 r.



Większość mieszkań przekazanych do eksploatacji znajdowała się w nowych budynkach mieszkalnych. Mieszkania te stanowiły 99,9% ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania. Pozostałą część stanowiły mieszkania uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych – 89 mieszkań oraz mieszkania w budynkach mieszkalnych uzyskanych z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych (13 mieszkań).

Najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 35,3% ogółu nowych mieszkań (przed rokiem 43,6%). W budynkach indywidualnych udział mieszkań posiadających 6 izb stanowił 34,9%, a 5 izb 32,1%. Natomiast poza budownictwem indywidualnym dominowały mieszkania o 3 izbach (37,7%).

Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	W budownictwie indywidualnym	Poza budownictwem indywidualnym
MIESZKANIA	9213	4999	4214
o liczbie izb:			
1	228	.	228
2	1416	19	1397
3	1684	95	1589
4	1258	530	728
5	1760	1603	157
6	1844	1765	79
7	771	735	36
8 i więcej	252	252	.

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania, oddanego do użytkowania na Podkarpaciu, wynosiła w 2019 r. 101,9 m² (w kraju – 88,6 m²) i była mniejsza o 6,2 m² niż w 2018 r. (w Polsce zmniejszyła się o 1,7 m²). Mieszkania oddane na wsi były większe przeciętnie o 55,0 m² od mieszkań oddanych w mieście, a ich średnia wielkość wynosiła 133,9 m² (w miastach 78,9 m²). W budownictwie indywidualnym przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 139,2 m² (o 1,1 m² więcej niż przed rokiem), zakładowym – 57,7 m² (o 88,9 m² mniej), spółdzielczym – 57,7 m² (o 0,7 m² więcej), z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – 57,7 m² (o 1,7 m² mniej), a w komunalnym – 54,9 m² (o 18,2 m² więcej). Natomiast przeciętna powierzchnia mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym wynosiła w 2018 r. 52,4 m².

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2019 r. wyposażone były w wodociąg (w tym 84,4% w wodociąg z sieci), kanalizację (w tym kanalizację lokalną – 82,5%), centralne ogrzewanie (w tym 73,4% centralne ogrzewanie indywidualne). W gaz z sieci wyposażonych było 59,9% mieszkań, a w ciepłą wodę dostarczaną centralnie 26,6%.

Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

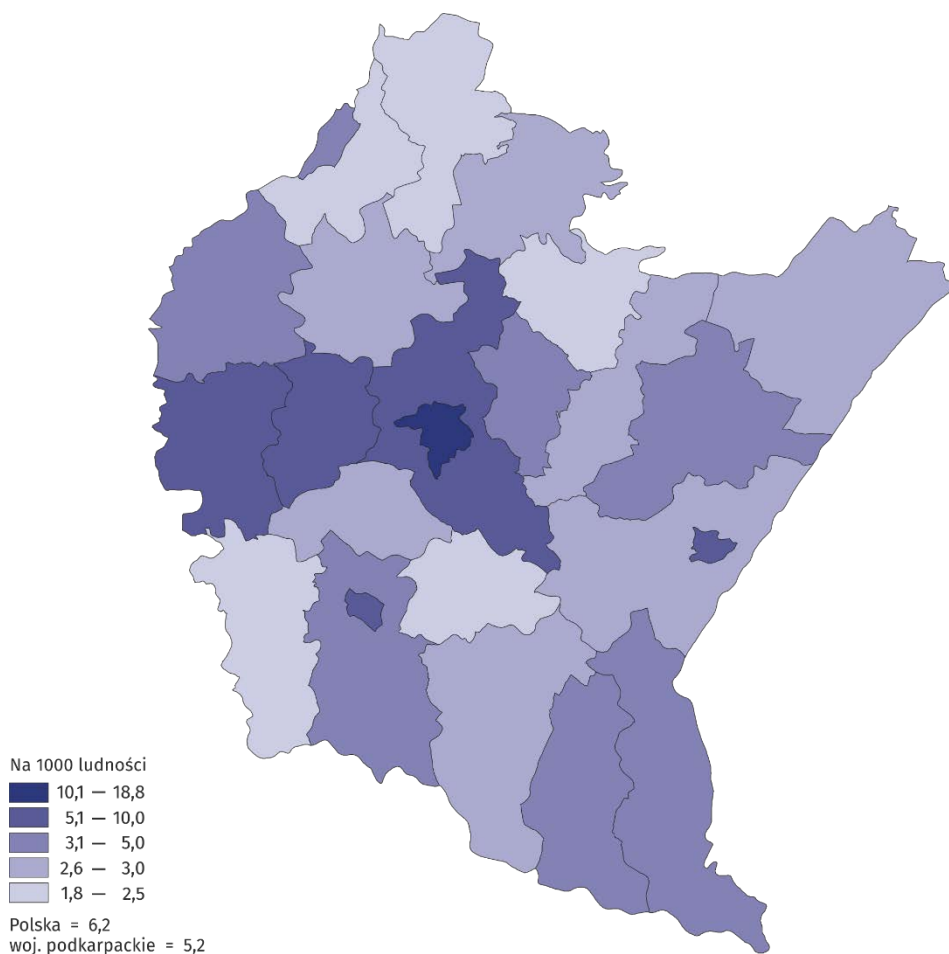
W 2019 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 12494 mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, tj. o 2536 mieszkań (o 25,5%) więcej niż w 2018 r. Mieszkania te zrealizowane będą w 7755 nowych budynkach mieszkalnych, a ich powierzchnia użytkowa ma wynieść 1330,7 tys. m². Ponadto inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę 221 mieszkań w rozbudowywanych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, 139 mieszkań – w ramach przebudowy mieszkań i pomieszczeń niemieszkalnych oraz 6 mieszkań w nowych budynkach zbiorowego zamieszkania i nowych budynkach niemieszkalnych. Łącznie w 2019 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia na budowę 12860 mieszkań (o 24,7% więcej niż przed rokiem).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 2019 r. rozpoczęto budowę 11109 mieszkań, czyli o 20,2% więcej niż w 2018 r. (w kraju odnotowano wzrost o 6,9%). Największą liczbę mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2019 r. w województwie podkarpackim, zanotowano w budownictwie indywidualnym – 6154 oraz w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 4929. Ponadto rozpoczęto budowę 21 mieszkań w budownictwie społecznym czynszowym, 4 w budownictwie komunalnym oraz 1 w spółdzielczym. Jedynie w budownictwie zakładowym nie rozpoczęto budowy żadnego mieszkania.

W 2019 r. w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 60,8% wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w porównaniu z rokiem poprzednim

Mapa 2. Mieszkania, których budowę rozpoczęto według powiatów w 2019 r.



Wśród powiatów, w których rozpoczęto największą liczbę budów nowych mieszkań w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, zdecydowanym liderem był Rzeszów (18,8). Na kolejnym miejscu znalazł się Przemyśl (8,2), a następnie powiaty rzeszowski i dębicki (odpowiednio 6,5 i 6,1). Najmniejsze wartości wskaźnik ten przyjmował w powiecie jasielskim (1,8) i brzozowskim (2,1).

W przekroju powiatowym, w porównaniu z 2018 r. największy wzrost liczby rozpoczętych budów (ponad 2-krotny) odnotowano w Przemyślu, Krośnie, Tarnobrzegu i powiecie bieszczadzkim. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił w 6 powiatach, w tym największy w strzyżowskim (o 21,3%) i sanockim (o 11,9%).

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Rzeszowie
Dyrektor Marek Cierpiat-Wolan
Tel.: 17 853 52 10, 17 853 52 19

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami
Tel.: 22 608 34 91, 22 608 38 04
e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny Województwa Podkarpackiego](#)

[Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa podkarpackiego](#)

[Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej powiatów województwa podkarpackiego](#)

[Biuletyn Statystyczny Rzeszowa](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Pojęcia stosowane w statystyce publicznej](#)