

Budownictwo mieszkaniowe w województwie podkarpackim w 2020 r.

12.07.2021 r.

 **9,0%**

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W województwie podkarpackim w 2020 r., w porównaniu z rokiem poprzednim, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba rozpoczętych budów. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania była większa niż przed rokiem.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W 2020 r. oddano do użytkowania 6003 nowe budynki mieszkalne (bez budynków nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz budynków zbiorowego zamieszkania), tj. o 580 (o 10,7%) więcej niż przed rokiem. Łączna kubatura nowych budynków mieszkalnych w 2020 r. wyniosła 5251,5 tys. m³ i była o 12,0% większa niż przed rokiem, a przeciętna kubatura jednego budynku liczyła 874,8 m³ wobec 864,9 m³ w 2019 r. W miastach oddano do użytkowania 2052, a na wsi 3951 nowych budynków mieszkalnych. W ogólnej liczbie nowo oddanych budynków mieszkalnych w kraju, udział województwa wyniósł 6,5%.

Inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania 5244 nowe budynki mieszkalne stałego zamieszkania (87,4% wszystkich budynków mieszkalnych w województwie) o łącznej kubaturze 3724,0 tys. m³. W miastach ich udział wyniósł 66,6%, a na terenach wiejskich – 98,2%. Wszystkie budynki zrealizowane przez tę grupę inwestorów to budynki jednorodzinne.

Pozostali inwestorzy (poza indywidualnymi) w 2020 r. oddali do użytkowania 759 budynków mieszkalnych o łącznej kubaturze 1527,5 tys. m³. W porównaniu z 2019 r. liczba oddanych budynków była większa o 52,1%, natomiast kubatura była większa o 21,9%. Udział budynków oddanych przez tych inwestorów w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych w województwie wyniósł 12,6% (w 2019 r. – 9,2%), a w ogólnej kubaturze 29,1% (przed rokiem – 26,7%).

Na Podkarpaciu, w 2020 r., podobnie jak w latach poprzednich, dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych (w 99,1%) była technologia tradycyjna udoskonalona.

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych w 2020 r. wyniósł 49,8 miesięcy i utrzymał się na analogicznym poziomie, jak w 2019 r. Najdłużej wznoszono budynki indywidualne – 59,9 miesięcy, znacznie krócej budynki spółdzielcze – 26,5 miesięcy, przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 25,5 miesięcy, komunalne – 20,8 miesięcy, natomiast najkrócej budynki społeczne czynszowe – 17,0 miesięcy.

Budynki mieszkalne rozbudowane

Poza nowymi budynkami mieszkalnymi, przyrost mieszkań uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy lub adaptacji liczba mieszkań zwiększyła się o 111 lokali, liczba izb – o 459 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań – o 11687 m² (w 2019 r. odpowiednio: liczba mieszkań – o 102, liczba izb – o 419, a powierzchnia użytkowa mieszkań – o 9513 m²).

Udział województwa w ogólnej liczbie nowo oddanych budynków mieszkalnych w kraju wyniósł 6,5%

Mieszkania oddane do użytkowania

W województwie podkarpackim w 2020 r. przekazano do użytkowania 10043 mieszkania. W porównaniu z 2019 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania zwiększyła się o 830 lokali (o 9,0%), w kraju odnotowano wzrost o 6,5%. W miastach zrealizowano 59,6% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania, natomiast na wsi 40,4% (przed rokiem było to odpowiednio 58,2% i 41,8%). Udział mieszkań oddanych do użytkowania na terenie województwa podkarpackiego, wśród lokali oddanych do użytkowania w kraju, wyniósł 4,5% (w 2019 r. – 4,4%).

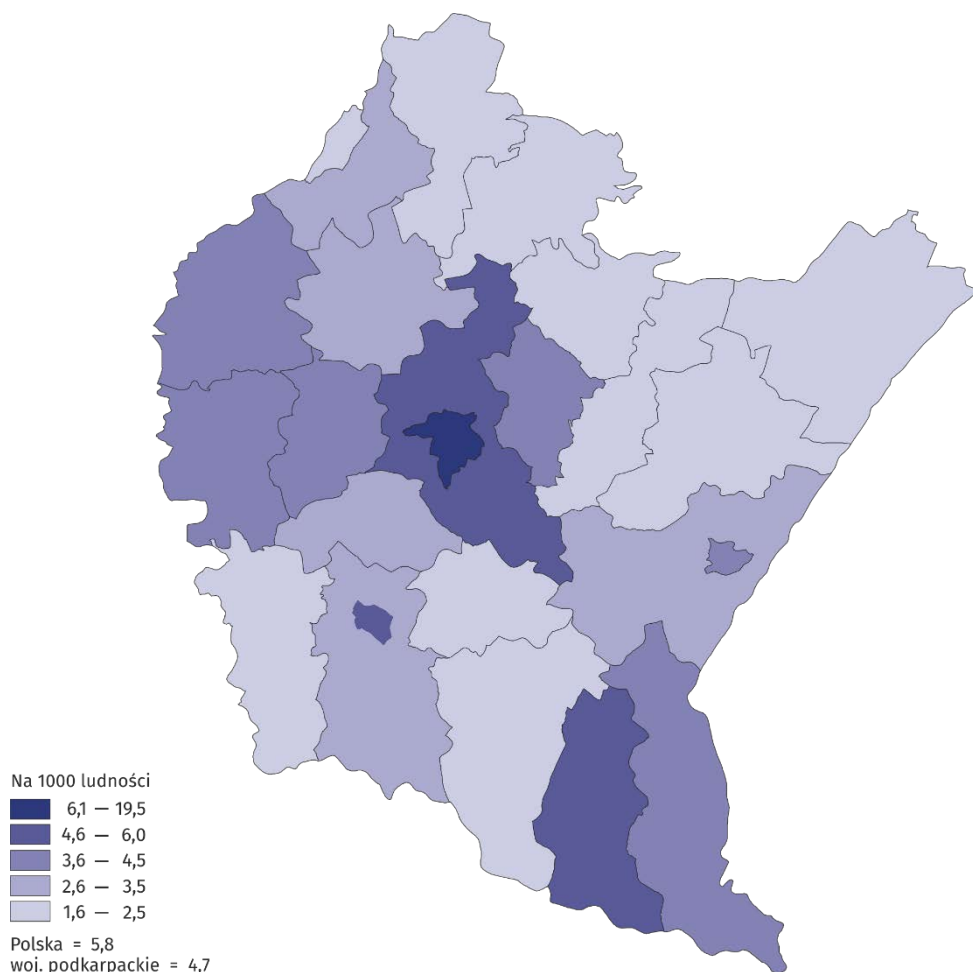
W porównaniu z 2019 r. o 3,9% wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2020 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE		Liczba mieszkań	Liczba izb	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
a - w liczbach bezwzględnych	b - 2019 = 100				
OGÓŁEM	a	10043	43995	1032197	102,8
	b	109,0	108,6	110,0	100,9
miasta	a	5989	21369	472425	78,9
	b	111,7	111,6	111,7	100,0
wieś	a	4054	22626	559772	138,1
	b	105,3	105,9	108,5	103,1
Budownictwo:					
Indywidualne	a	5345	30059	752370	140,8
	b	106,9	106,2	108,1	101,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	4198	12474	254328	60,6
	b	103,9	107,1	109,1	105,0
Spółeczne czynszowe	a	53	147	2848	53,7
	b	67,9	56,5	69,7	102,5
Komunalne	a	56	96	1713	30,6
	b	112,0	61,9	62,4	55,7
Spółdzielcze	a	391	1219	20938	53,5
	b	prawie 20-krotnie więcej	ponad 20-krotnie więcej	ponad 18-krotnie więcej	92,7

W 2020 r., w przeliczeniu na 1000 ludności przypadało w województwie podkarpackim 4,7 mieszkań oddanych do użytkowania (w kraju – 5,8), a w porównaniu z 2019 r. wskaźnik ten zarówno na Podkarpaciu, jak i w kraju był wyższy o 0,4 punktu. W 2020 r. miernik ten w miastach ukształtował się na poziomie 6,8, natomiast na wsi – 3,3 (przed rokiem odpowiednio 6,1 i 3,1).

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności według powiatów w 2020 r.



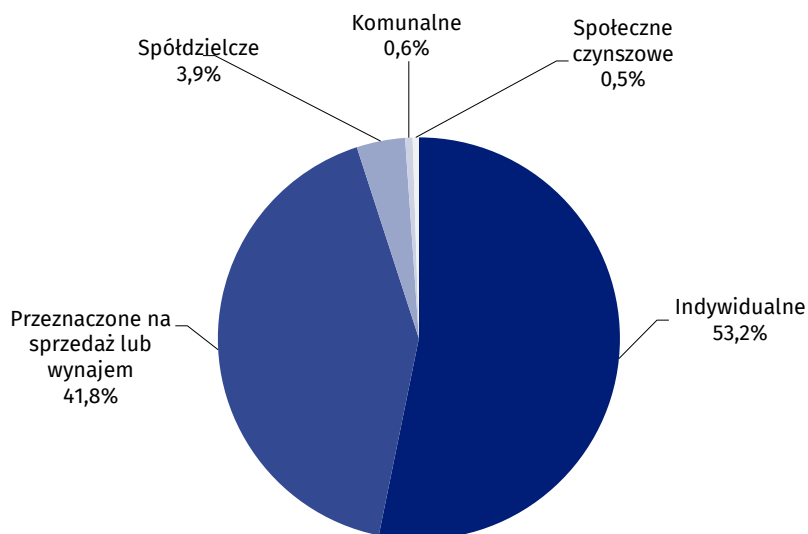
W przekroju terytorialnym najczęściej mieszkań w przeliczeniu na 1000 mieszkańców oddano do użytkowania w Rzeszowie (19,5) oraz w powiecie rzeszowskim (5,9) i Krośnie (5,0). Najmniejsze wartości wskaźnik ten przyjmował w powiecie jasielskim (1,6) oraz w leżajskim (2,0).

W porównaniu z 2019 r. największy wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w powiecie bieszczadzkim (blisko 2,5-krotny), Przemyślu (o 70,1%) i powiecie kolbuszowskim (o 50,0%). Natomiast największy spadek wystąpił w Tarnobrzegu (o 31,8%) oraz powiatach sanockim i leżajskim (odpowiednio o 29,9% i o 18,7%).

W odniesieniu do 2019 r. liczba mieszkań oddanych do użytkowania zwiększyła się w budownictwie spółdzielczym – o 371 lokali (prawie 20-krotnie), w budownictwie indywidualnym – o 346 (o 6,9%), w przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 157 (o 3,9%) i w budownictwie komunalnym – o 6 (o 12,0%). Natomiast mniej mieszkań niż przed rokiem przekazano w budownictwie społecznym czynszowym – o 25 (o 32,1%). W 2020 r. w województwie podkarpackim nie odnotowano efektów w budownictwie zakładowym.

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania w województwie podkarpackim dominuje budownictwo indywidualne (53,2%) oraz budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (41,8%). Udział pozostałych form budownictwa był nieznaczny i wynosił łącznie 5,0%, z tego: budownictwa spółdzielczego – 3,9%, komunalnego – 0,6% oraz społecznego czynszowego – 0,5%.

Wykres 1. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa w 2020 r.



Większość mieszkań przekazanych do eksploatacji znajdowała się w nowych budynkach mieszkalnych. Mieszkania te stanowiły 98,4% ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania. Pozostałą część stanowiły mieszkania uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych – 87 mieszkań, mieszkania w budynkach mieszkalnych uzyskanych z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych – 24 mieszkania oraz 49 mieszkań w nowych budynkach niemieszkalnych.

Najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 39,9% ogółu nowych mieszkań (przed rokiem 35,3%). W budynkach indywidualnych udział mieszkań posiadających 6 izb stanowił 35,3%, a 5 izb 32,8%. Natomiast poza budownictwem indywidualnym dominowały mieszkania o 3 izbach (38,7%) oraz 2 izbowe (29,7%).

Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w 2020 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	W budownictwie indywidualnym	Poza budownictwem indywidualnym
MIESZKANIA	10043	5345	4698
o liczbie izb:			
1	293	-	293
2	1418	25	1393
3	1916	98	1818
4	1381	592	789
5	1990	1755	235
6	2013	1886	127
7	772	737	35
8 i więcej	260	252	8

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania, oddanego do użytkowania na Podkarpaciu, wynosiła w 2020 r. 102,8 m² (w kraju – 88,7 m²) i była większa o 0,9 m² niż w 2019 r. (w Polsce wzrosła o 0,1 m²). Mieszkania oddane na wsi były większe przeciętnie o 59,2 m² od mieszkań oddanych w mieście, a ich średnia wielkość wynosiła 138,1 m² (w miastach 78,9 m²). W budownictwie indywidualnym przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 140,8 m² (o 1,6 m² więcej niż przed rokiem), z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – 60,6 m² (o 2,9 m² więcej), w budownictwie społecznym czynszowym – 53,7 m² (o 1,3 m² więcej), spółdzielczym – 53,5 m² (o 4,2 m² mniej). Najmniejsze mieszkania w 2020 r. zostały oddane do użytkowania w budownictwie komunalnym. Ich przeciętna powierzchnia wynosiła 30,6 m² i była o 24,3 m² mniejsza niż w 2019 r.

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2020 r. wyposażone były w wodociąg (w tym 87,4% w wodociąg z sieci), kanalizację (w tym kanalizację z sieci – 82,1%), centralne ogrzewanie (w tym 79,4% centralne ogrzewanie indywidualne). W gaz z sieci wyposażonych było 57,2% mieszkań, a w ciepłą wodę dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej 20,5%.

Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

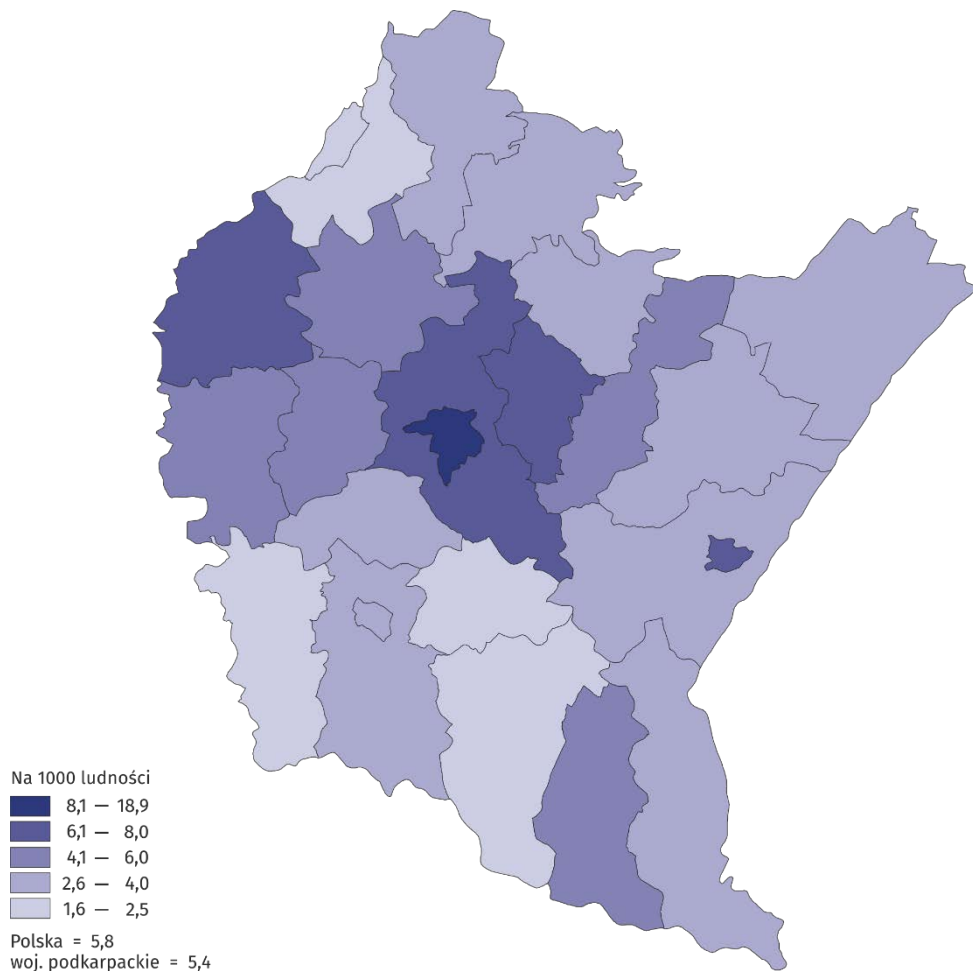
W 2020 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 13314 mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, tj. o 820 mieszkań (o 6,6%) więcej niż w 2019 r. Mieszkania te zrealizowane będą w 7562 nowych budynkach mieszkalnych, a ich powierzchnia użytkowa ma wynieść 1354,6 tys. m². Ponadto inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę 166 mieszkań w rozbudowywanych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, 47 mieszkań – w ramach przebudowy mieszkań i pomieszczeń niemieszkalnych oraz 5 mieszkań w nowych budynkach zbiorowego zamieszkania i nowych budynkach niemieszkalnych. Łącznie w 2020 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia na budowę 13532 mieszkań (o 5,2% więcej niż przed rokiem).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 2020 r. rozpoczęto budowę 11560 mieszkań, czyli o 4,1% więcej niż w 2019 r. (w kraju odnotowano spadek o 5,7%). Największą liczbę mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2020 r. w województwie podkarpackim, zanotowano w budownictwie indywidualnym – 6191 oraz w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 5049. Ponadto rozpoczęto budowę 280 mieszkań spółdzielczych, 24 w budownictwie społecznym czynszowym oraz 16 w budownictwie komunalnym. Jedynie w budownictwie zakładowym nie rozpoczęto budowy żadnego mieszkania.

W porównaniu z rokiem poprzednim w 2020 r. liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła o 451

Mapa 2. Mieszkania, których budowę rozpoczęto według powiatów w 2020 r.



Wśród powiatów, w których rozpoczęto największą liczbę budów nowych mieszkań w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, zdecydowanym liderem był Rzeszów (18,9). Na kolejnym miejscu znalazł się Przemyśl (7,6), a następnie powiaty łańcucki i rzeszowski (odpowiednio 7,1 i 7,0). Najmniejsze wartości wskaźnik ten przyjmował w powiecie jasielskim (1,6) oraz brzozowskim i w Tarnobrzegu (po 2,0).


W przekroju powiatowym, w porównaniu z 2019 r. w dziewięciu powiatach odnotowano wzrost liczby rozpoczętych budów, w tym największy w przeworskim (o 90,6%), łańcuckim (o 73,6%) oraz w kolbuszowskim (o 47,9%). Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił w szesnastu powiatach, w tym największy w Tarnobrzegu (o 55,5%), powiecie bieszczadzkim (o 36,7%) i dębickim (o 27,9%).


Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Rzeszowie
Dyrektor Marek Cierpiat-Wolan
Tel.: 17 853 52 10, 17 853 52 19


Rzeczposzechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel.: 695 255 011

Podkarpacki Ośrodek Badań Regionalnych
Tel.: 17 853 52 10, 17 853 52 19
e-mail: sekretariatusrze@stat.gov.pl

 www.rzeszow.stat.gov.pl

 [@Rzeszow_STAT](https://twitter.com/Rzeszow_STAT)

 [@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

 [@USRzeszow](https://www.facebook.com/USRzeszow)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny Województwa Podkarpackiego](#)

[Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa podkarpackiego](#)

[Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej powiatów województwa podkarpackiego](#)

[Biuletyn Statystyczny Rzeszowa](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Pojęcia stosowane w statystyce publicznej](#)