



URZĄD STATYSTYCZNY W RZESZOWIE

35-959 Rzeszów, ul. Jana III Sobieskiego 10

tel.: 17 85 35 210, 17 85 35 219; fax: 17 85 35 157

www.stat.gov.pl/rzesz; e-mail: SekretariatUSRze@stat.gov.pl



Opracowania
sygnalne

Lipiec 2011

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE PODKARPACKIM W 2010 R.

W województwie podkarpackim w 2010 r. przekazano do użytkowania 4965 mieszkań, co stanowiło 3,7% mieszkań oddanych w kraju (przed rokiem 3,4%). W porównaniu z 2009 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania zmalała o 501 (o 9,2%), podczas gdy w kraju – o 15,1%. W miastach zrealizowano 46,2% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania, natomiast na wsi 53,8% (przed rokiem odpowiednio: 54,2% i 45,8%).

Na 1000 ludności przypadały 2,4 mieszkania oddane do użytkowania (w kraju – 3,6), przy czym w mieście 2,6, a na wsi 2,2. W 2009 r. wskaźnik ten był wyższy i wyniósł 2,6 (w kraju – 4,2).

Mieszkania oddane do użytkowania w 2010 r.

| Wyszczególnienie | Mieszkania | Izby | Powierzchnia użytkowa w tys. m ² |
|---|-------------|--------------|---|
| Ogółem | 4965 | 25213 | 588,6 |
| miasto | 2296 | 10170 | 231,3 |
| wieś | 2669 | 15043 | 357,3 |
| Budownictwo: | | | |
| indywidualne | 3760 | 21615 | 519,6 |
| spółdzielcze | 365 | 1190 | 21,0 |
| przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ^a | 673 | 2014 | 40,0 |
| komunalne | 102 | 219 | 4,2 |
| społeczne czynszowe | 63 | 158 | 3,2 |
| zakładowe | 2 | 17 | 0,6 |

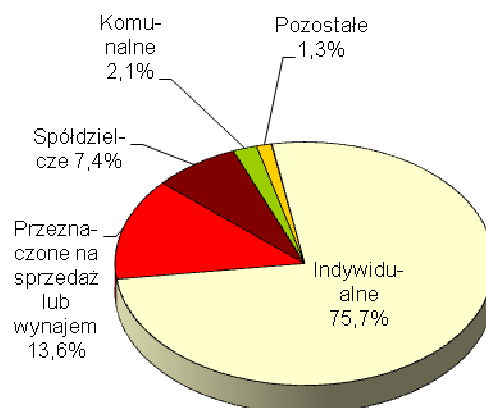
^a Bez budownictwa indywidualnego.

W porównaniu z 2009 r. zmniejszyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – o 327 (o 32,7%), spółdzielczym – o 288 (o 44,1%)

i zakładowym o 41 (o 95,3%). Więcej mieszkań niż przed rokiem przekazano w budownictwie komunalnym – o 76 (o 292,3%) oraz indywidualnym – o 16. W 2010 r. oddano do użytkowania również 63 mieszkania w ramach budownictwa społecznego czynszowego.

Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania przedstawia poniższy wykres.

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form własności w 2010 r.



W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania dominuje budownictwo indywidualne. W porównaniu z 2009 r. jego udział wzrósł o 7,2 pkt. proc. Wzrósł udział budownictwa komunalnego o 1,6 pkt. proc. i społecznego czynszowego o 1,3 pkt. proc. Zmniejszył się natomiast udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem o 4,7 pkt. proc. spółdzielczego o 4,5 pkt. proc. oraz zakładowego o 1,6 pkt. proc.

Większość mieszkań przekazanych do eksploatacji znajdowała się w nowych budynkach mieszkalnych, stanowiły 97,9% ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania. Pozostałą część

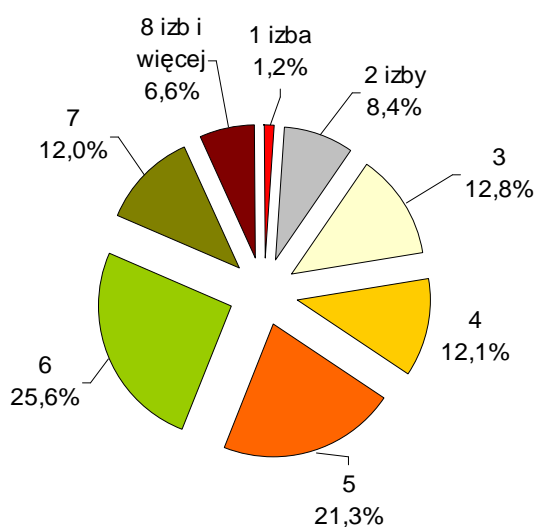
stanowiły mieszkania uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych (1,8%), jak też z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych (0,3%). Znikomy udział nowych mieszkań wystąpił w budynkach niemieszkalnych oraz w budynkach zbiorowego zamieszkania.

Najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 46,9% ogółu nowych mieszkań (przed rokiem 41,6%).

Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w 2010 r.

| Wyszczególnienie | Ogółem | W budynkach indywidualnych | W budynkach poza indywidualnymi |
|-------------------|-------------|----------------------------|---------------------------------|
| Mieszkania | 4965 | 3760 | 1205 |
| o liczbie izb: | | | |
| 1 | 59 | 11 | 48 |
| 2 | 417 | 68 | 349 |
| 3 | 635 | 146 | 489 |
| 4 | 602 | 349 | 253 |
| 5 | 1059 | 1021 | 38 |
| 6 | 1270 | 1247 | 23 |
| 7 | 596 | 594 | 2 |
| 8 i więcej | 327 | 324 | 3 |

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według liczby izb w 2010 r.



Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 118,5 m² (w kraju – 106,1 m²) i była mniejsza o 4,4 m² niż w 2009 r. Mieszkania oddane na wsi były większe przeciętnie o 33,2 m² od mieszkań oddanych w mieście. W budownictwie indywidualnym przeciętna

powierzchnia użytkowa wyniosła 138,2 m² (o 2,2 m² mniej niż przed rokiem), spółdzielczym – 57,5 m² (o 5,8 m² więcej), z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – 59,4 m² (o 0,7 m² mniej), komunalnym – 41,2 m² (o 7,4 m² mniej).

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania wyposażone były w wodociąg (w tym 88,4% w wodociąg z sieci), ustęp spłukiwany (w tym spłukiwany z odprowadzeniem do sieci – 83,6%) i łazienkę. Wszystkie mieszkania wyposażone były w centralne ogrzewanie, natomiast większość, tj. 67,2% w gaz z sieci, a 14,0% w ciepłą wodę dostarczaną centralnie.

W 2010 r. oddano do użytkowania 3639 nowych budynków mieszkalnych o łącznej kubaturze 2715,0 tys. m³.

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych wyniósł prawie 70 miesięcy i był taki sam jak w 2009 roku. Najdłużej budowano budynki indywidualne na własne potrzeby – ponad 75 miesięcy, znacznie krócej budowano budynki zakładowe – ok. 32 miesiące, spółdzielcze – 29 miesięcy, społeczne czynszowe – 24 miesiące, przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 34 miesiące i komunalne – 14 miesięcy.

W łącznej liczbie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania największy udział miały obiekty wybudowane przez inwestorów indywidualnych – 93,7% (przed rokiem 91,6%).

W 2010 r. wydano pozwolenia na budowę 6444 mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, tj. o 1008 mieszkań (o 13,5%) mniej niż w 2009 r. W nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz w wyniku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych planowana jest realizacja 269 mieszkań (o 19,2% mniej).

W 2010 r. rozpoczęto budowę 7615 mieszkań, tj. o 102 (o 1,3%) mniej niż w 2009 r.; wzrost odnotowano m.in. w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 43,5% i komunalnym – o 32,6%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto, wystąpił m.in. w budownictwie indywidualnym – o 6,1% i spółdzielczym – o 0,6%. W ramach budownictwa zakładowego rozpoczęto budowę 2 mieszkań. Nie rozpoczęto budowy żadnego mieszkania w budownictwie społecznym czynszowym.