

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE PODKARPACKIM W 2009 R.

W województwie podkarpackim w 2009 r. przekazano do użytkowania 5466 mieszkań, co stanowiło 3,4% mieszkań oddanych w kraju (tyle samo przed rokiem). W porównaniu z 2008 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania zmalała o 180 (o 3,2%), podczas gdy w kraju – o 3,1%. W mieście zrealizowano 54,2% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania, natomiast na wsi 45,8% (przed rokiem odpowiednio: 45,0% i 55,0%).

Na 1000 ludności przypadają 2,6 mieszkania oddane do użytkowania (w kraju – 4,2), przy czym w mieście 3,4, a na wsi 2,0. W 2008 r. wskaźnik ten wyniósł 2,7 (w kraju – 4,3).

Mieszkania oddane do użytkowania w 2009 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m ²
Ogółem	5466	26918	623,5
miasto	2963	12272	270,9
wieś	2503	14646	352,6
Budownictwo:			
indywidualne	3744	21746	525,6
spółdzielcze	653	1898	33,8
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ^a	1000	3088	60,1
komunalne	26	44	0,9
społeczne czynszowe	-	-	-
zakładowe	43	142	3,2

^a Bez budownictwa indywidualnego.

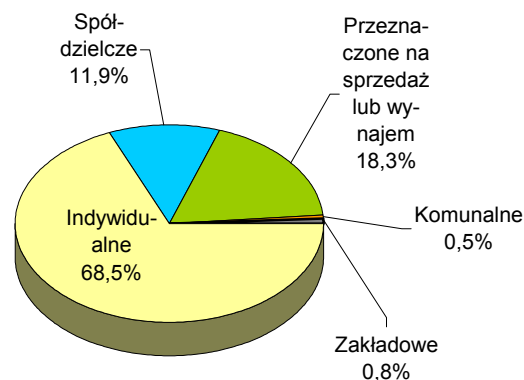
W porównaniu z 2008 r. wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania m.in. w budownictwie z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – o 693 (ponad dwukrotnie więcej) i spółdzielczym – o 38

(o 6,2%). Mniej mieszkań niż przed rokiem przekazano w budownictwie indywidualnym – o 837 (o 18,3%) i komunalnym – o 8 (o 23,5%).

W 2009 r. nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania w ramach budownictwa społecznego czynszowego.

Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania przedstawia poniższy wykres.

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form własności w 2009 r.



W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania dominuje budownictwo indywidualne. W porównaniu z 2008 r. jego udział zmniejszył się o 12,6 pkt. proc. Nieznacznie zmniejszył się także udział budownictwa komunalnego – o 0,1 pkt. proc. Wzrost natomiast udział budownictwa zakładowego - o 0,8 pkt. proc. oraz mieszkań wybudowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – o 12,8 pkt. proc.

Większość mieszkań przekazanych do eksploatacji znajdowała się w nowych budynkach mieszkalnych, tj. stanowiły 97,6% ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania. Pozostałą część

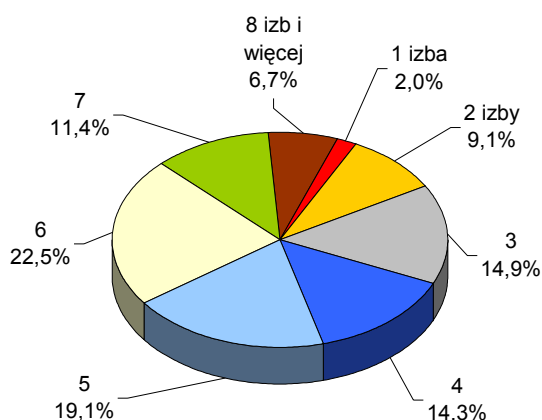
stanowiły mieszkania uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych (2,0%), jak też z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych (0,4%). Znikomy udział nowych mieszkań wystąpił w budynkach niemieszkalnych oraz w budynkach zbiorowego zamieszkania.

Najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 41,6% ogółu nowych mieszkań (przed rokiem 50,3%).

Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w 2009 r.

Liczba izb	Ogółem	W budynkach indywidualnych	W budynkach poza indywidualnymi
Ogółem	5466	3744	1722
1	107	8	99
2	496	62	434
3	817	121	696
4	784	371	413
5	1043	1011	32
6	1229	1189	40
7	626	622	4
8 i więcej	364	360	4

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według liczby izb w 2009 r.



Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 114,1 m² (w kraju – 99,6 m²) i była mniejsza o 8,6 m² niż w 2008 r. Mieszkania oddane na wsi były większe przeciętnie o 49,5 m² od mieszkań oddanych w mieście. W budownictwie indywidualnym przeciętna

powierzchnia użytkowa wyniosła 140,4 m² (o 2,7 m² więcej niż przed rokiem), spółdzielczym – 51,7 m² (o 4,6 m² mniej), z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – 60,1 m² (o 4,3 m² mniej), komunalnym – 33,8 m² (o 6,8 m² mniej).

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania wyposażone były w wodociąg (w tym 85,6% w wodociąg z sieci), ustęp spłukiwany (w tym spłukiwany z odprowadzeniem do sieci – 83,7%), w łazienkę. Wszystkie mieszkania wyposażone były w centralne ogrzewanie, natomiast większość, tj. 70,7% w gaz z sieci, a 9,0% w ciepłą wodę dostarczaną centralnie.

W 2009 r. oddano do użytkowania 3624 nowe budynki mieszkalne o łącznej kubaturze 2926,0 tys. m³.

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych wyniósł prawie 70 miesięcy i był o 7 miesięcy krótszy niż budynków oddanych w 2008 r. Najdłużej budowano budynki indywidualne na własne potrzeby – ponad 79 miesięcy, znacznie krócej budowano budynki zakładowe – ok. 31 miesięcy, spółdzielcze – 28 miesięcy, przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 22 miesiące, komunalne – 18 miesięcy.

W łącznej liczbie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania największy udział miały obiekty wybudowane przez inwestorów indywidualnych – 91,6% (przed rokiem 98,4%).

W 2009 r. wydano pozwolenia na budowę 7452 mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, tj. o 610 mieszkań (o 7,6%) mniej niż w 2008 r. W nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz w wyniku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych planowana jest realizacja 333 mieszkań (o 4,7% więcej).

W 2009 r. rozpoczęto budowę 7717 mieszkań, tj. o 1008 (o 15,0%) więcej niż w 2008 r.; wzrost odnotowano m.in. w budownictwie spółdzielczym – o 79,1% oraz indywidualnym – o 15,3%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto, wystąpił m.in. w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 20,5%. W ramach budownictwa zakładowego rozpoczęto budowę 86 mieszkań. Nie rozpoczęto budowy żadnego mieszkania w budownictwie komunalnym i społeczno-czynszowym.