

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE PODKARPACKIM W 2008 R.

W województwie podkarpackim w 2008 roku przekazano do użytkowania 5646 mieszkań, co stanowiło 3,4% mieszkań oddanych w kraju (przed rokiem 4,0%). W porównaniu z 2007 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania wzrosła o 311 (o 5,8%), podczas gdy w kraju – o 23,6%. Na wsi zrealizowano 55,0% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania, natomiast w mieście 45,0% (przed rokiem odpowiednio: 59,2% i 40,8%).

Na 1000 ludności przypadały 2,7 mieszkania oddane do użytkowania (w kraju – 4,3), przy czym w mieście 3,0, a na wsi 2,5 mieszkania. W 2007 r. wskaźnik ten wyniósł 2,5 (w kraju – 3,5).

Mieszkania oddane do użytkowania w 2008 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m ²
Ogółem	5646	29667	692,5
miasto	2540	11657	266,7
wieś	3106	18010	425,8
Budownictwo:			
indywidualne	4581	26357	630,7
spółdzielcze	615	1884	34,6
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ^a	307	946	19,8
komunalne	34	93	1,4
społeczne czynszowe	107	372	5,7
zakładowe	2	15	0,3

^a Bez budownictwa indywidualnego.

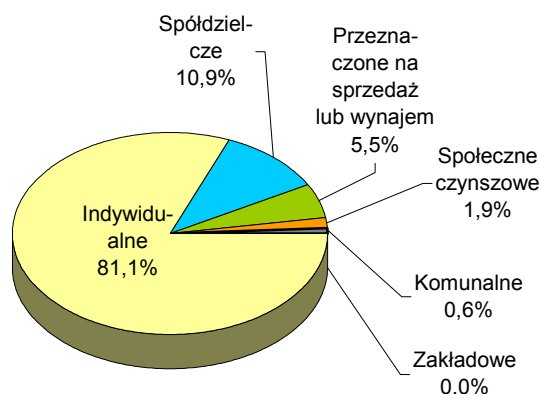
W porównaniu z 2007 rokiem wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania m.in. w budownictwie spółdzielczym – o 146 (o 31,1%), indywidualnym – o 12 (o 0,3%) i z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – o 67 (o 27,9%). Mniej mieszkań

niż przed rokiem przekazano w budownictwie komunalnym – o 22 (o 39,3%).

W 2007 r. nie oddano żadnego mieszkania w ramach budownictwa społecznego czynszowego, podczas gdy w 2008 r. przekazano do użytkowania 107 mieszkań.

Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania przedstawia poniższy wykres.

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form własności w 2008 r.



W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania dominuje budownictwo indywidualne. W porównaniu z 2007 r. jego udział zmniejszył się o 4,5 pkt. proc. Nieznacznie zmniejszył się także udział budownictwa komunalnego – o 0,5%. Wzrósł natomiast udział budownictwa spółdzielczego - o 2,1 pkt. proc., oraz mieszkań wybudowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – o 1 pkt proc.

Większość mieszkań przekazanych do eksploatacji znajdowała się w nowych budynkach mieszkalnych, tj. stanowiły 97,3% ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania. Pozostałą część stanowiły mieszkania uzyskane z rozbudowy już

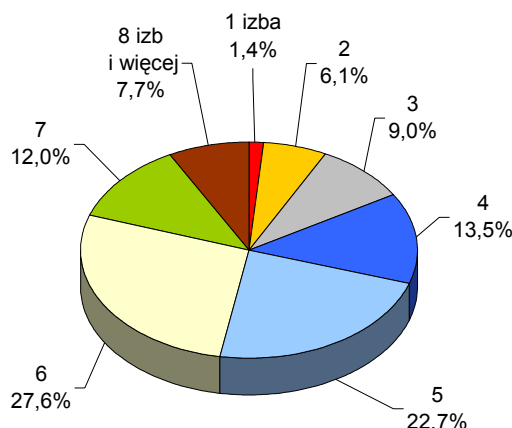
istniejących budynków mieszkalnych (1,8%) jak też z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych (0,8%). Natomiast niewielki udział nowych mieszkań wystąpił w budynkach niemieszkalnych oraz w budynkach zbiorowego zamieszkania (0,1%).

Najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 50,3% ogółu nowych mieszkań (przed rokiem 52,8%).

Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w 2008 r.

Liczba izb	Ogółem	W budynkach indywidualnych	W budynkach poza indywidualnymi
Ogółem	5646	4581	1065
1	79	29	50
2	342	84	258
3	506	137	369
4	764	437	327
5	1284	1236	48
6	1557	1551	6
7	680	676	4
8 i więcej	434	431	3

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w 2008 r. według liczby izb



Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 122,7 m² (w kraju – 104,0 m²) i była mniejsza o 3,4 m² niż w 2007 roku. Mieszkania oddane na wsi były większe przeciętnie o 32,1 m² od mieszkań oddanych w mieście. W budownictwie indywidualnym przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 137,7 m² (o 0,1 m² więcej niż przed rokiem), spółdzielczym – 56,3 m² (o 3,7 m² mniej), z przeznaczeniem na

sprzedaż lub wynajem – 64,4 m² (o 7,1 m² więcej), komunalnym – 40,6 m² (o 3,4 m² więcej).

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania wyposażone były w wodociąg (w tym 87,5% w wodociąg z sieci), ustęp spłukiwany (w tym spłukiwany z odprowadzeniem do sieci – 80,5%) oraz w łazienkę. Większość oddanych mieszkań, tj. 98,5% wyposażonych było w centralne ogrzewanie, 72,9% w gaz z sieci, a 4,9% w ciepłą wodę dostarczaną centralnie.

W 2008 roku oddano do użytkowania 4517 budynków mieszkalnych o łącznej kubaturze 3387,3 tys. m³, podczas gdy przed rokiem 4495 budynków o kubaturze 3368,4 tys. m³.

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych wyniósł 76,9 miesiąca i był o 4,9 miesiąca krótszy niż budynków oddanych w 2007 roku. Najdłużej budowano budynki indywidualne na własne potrzeby – 82,3 miesiąca, znacznie krócej budowano budynki społeczne czynszowe – 24,5 miesiąca, przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 24 miesiące, spółdzielcze – 21,4 miesiąca, zakładowe – 19 miesięcy.

W łącznej liczbie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania największy udział miały obiekty wybudowane przez inwestorów indywidualnych – 98,4% (przed rokiem 98,5%).

W 2008 roku wydano pozwolenia na budowę 8062 mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, tj. o 699 mieszkań (o 9,5%) więcej niż w 2007 roku. W nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz w wyniku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych planowana jest realizacja 318 mieszkań (o 12,2% mniej).

W 2008 r. rozpoczęto budowę 6709 mieszkań, tj. o 131 (o 2,0%) więcej niż w 2007 roku; wzrost odnotowano m.in. w budownictwie indywidualnym – o 9,9% i przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 13,4%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto, wystąpił m.in. w budownictwie spółdzielczym – o 57,0%. W ramach budownictwa komunalnego i społecznego czynszowego nie rozpoczęto budowy żadnego mieszkania, podczas gdy w 2007 r. rozpoczęto odpowiednio: 34 i 35 mieszkań.