



BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE PODKARPACKIM W 2006 R.

W województwie podkarpackim w 2006 roku przekazano do użytkowania 4652 mieszkania, co stanowiło 4,0% mieszkań oddanych w kraju, rok wcześniej udział ten wyniósł 3,6%.

W porównaniu z 2005 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania wzrosła o 572 (o 14,0%), podczas gdy w kraju – o 1,1%. Na wsi zrealizowano 50,8% ogółu mieszkań, natomiast w miastach – 49,2% (podczas gdy przed rokiem odpowiednio 55,8% i 44,2%).

W przeliczeniu na 1000 ludności przekazano do użytkowania 2,22 mieszkania (w kraju – 3,0), przy czym w mieście 2,69, na wsi 1,90.

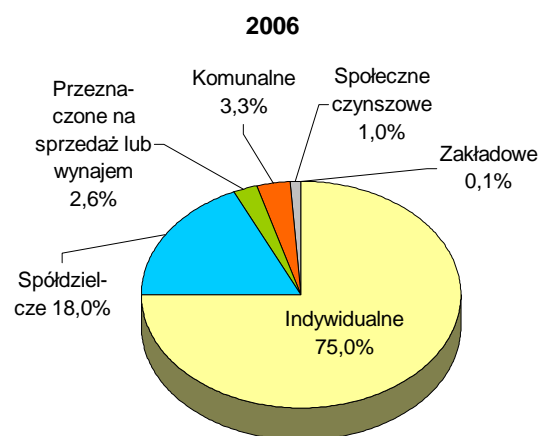
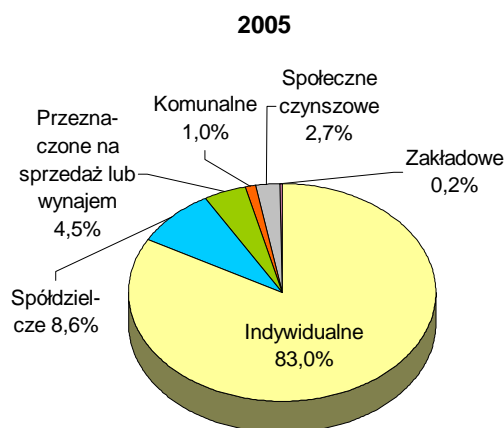
Mieszkania oddane do użytkowania

Formy własności	Ogółem	Miasta	Wieś
Ogółem 2005	4080	1804	2276
..... 2006	4652	2289	2363
Indywidualne 2005	3387	1118	2269
..... 2006	3492	1171	2321
Spółdzielcze 2005	351	351	-
..... 2006	836	801	35
Przeznaczone ^a na sprzedaż lub wynajem 2005	182	176	6
..... 2006	120	116	4
Komunalne 2005	41	41	-
..... 2006	153	153	-
Spółeczne czynszowe 2005	110	110	-
..... 2006	48	48	-
Zakładowe 2005	9	8	1
..... 2006	3	-	3

^a Bez budownictwa indywidualnego.

Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania przedstawiają poniższe wykresy.

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form własności



Struktura mieszkań oddanych do użytkowania uległa pewnym zmianom w porównaniu z 2005 r. Dominuje budownictwo indywidualne, pomimo spadku udziału o 8 pkt proc. Wzrósł udział budownictwa spółdzielczego o 9,4 pkt proc. i komunalnego – o 2,3 pkt proc.. Zmniejszył się natomiast udział

budownictwa przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem o 1,9 pkt proc., społecznego czynszowego – o 1,7 pkt proc. i zakładowego – o 0,1 pkt proc., które ma najmniejszy udział w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania zarówno w roku 2005 jak i w 2006.

W porównaniu z 2005 rokiem wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym – o 105 (o 3,1%), spółdzielczym – o 485 (o 138,2%) oraz komunalnym – o 112 (o 273,2%). Natomiast mniej mieszkań niż przed rokiem przekazano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 62 (o 34,1%), społecznym czynszowym – o 62 (o 56,4%) i zakładowym – o 6 (o 66,7%).

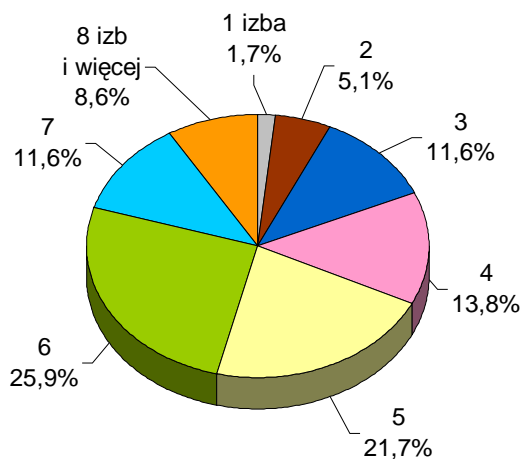
Mieszkania powstałe w nowych budynkach mieszkalnych stanowiły 95,1% ogółu oddanych mieszkań, uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych – 1,8%, natomiast uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych – 3,0%. W budynkach niemieszkalnych oraz w budynkach zbiorowego zamieszkania powstała 0,1% ogółu nowych mieszkań.

Najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 47,5% ogółu mieszkań.

Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w 2006 r.

Liczba izb	Ogółem	W budynkach indywidualnych	W budynkach poza indywidualnymi
Ogółem	4652	3492	1160
1	79	2	77
2	239	25	214
3	540	68	472
4	644	337	307
5	1007	941	66
6	1204	1183	21
7	541	539	2
8 i więcej	398	397	1

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według liczby izb w 2006 r.



Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 119,2 m² (w kraju – 101,6 m²) i była mniejsza o 6,1 m² niż w 2005 roku. W budownictwie indywidualnym wyniosła 140,5 m² (o 0,7 m² więcej niż przed rokiem), spółdzielczym – 56,3 m² (o 2,3 m² więcej), komunalnym – 35,8 m² (o 5,3 m² mniej).

W 2006 roku wydano pozwolenia na budowę 5511 mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, tj. o 1386 mieszkań (o 33,6%) więcej niż w 2005 roku. W nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz w wyniku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych przewiduje się realizację 412 mieszkań w ramach wydanych pozwoleń.

W 2006 r. rozpoczęto budowę 5122 mieszkań, tj. o 1127 (o 28,2%) więcej niż w 2005 roku. Wzrost liczby rozpoczętych mieszkań odnotowano w budownictwie spółdzielczym – o 655 (ponad 5-krotny), budowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – o 290 (11-krotny) oraz w budownictwie indywidualnym – o 308 mieszkań (o 8,4%). Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto, wystąpił w budownictwie komunalnym – o 83 (o 62,9%) i społecznym czynszowym – o 43 (o 89,6%).