



URZĄD STATYSTYCZNY W RZESZOWIE

35-959 Rzeszów, ul. Jana III Sobieskiego 10

tel.: 17 85 35 210, 17 85 35 219; fax: 17 85 35 157

http://rzeszow.stat.gov.pl/; e-mail: SekretariatUSRze@stat.gov.pl

Opracowania
sygnalne

Lipiec 2014

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE PODKARPACKIM W 2013 R.

W województwie podkarpackim w 2013 r. przekazano do użytkowania 6197 mieszkań, co stanowiło podobnie jak przed rokiem 4,3% mieszkań oddanych w kraju. W porównaniu z 2012 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania zmniejszyła się o 329 (o 5,0%), natomiast w kraju zmalała o 4,9%. W miastach zrealizowano 45,6% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania, natomiast na wsi 54,4% (przed rokiem odpowiednio: 50,4% i 49,6%).

Na 1000 ludności przypadają 2,9 mieszkania oddane do użytkowania (w kraju – 3,8), przy czym w mieście 3,2, a na wsi 2,7. W 2012 r. wskaźnik ten był wyższy i wyniósł 3,1 (w kraju – 4,0).

W przekroju terytorialnym najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Rzeszowie (1346) oraz powiatach: rzeszowskim, mieleckim i dębickim (odpowiednio 677, 375 i 374). Najmniej mieszkań przekazano w powiecie bieszczadzkim (51 lokali).

Mieszkania oddane do użytkowania w 2013 r.

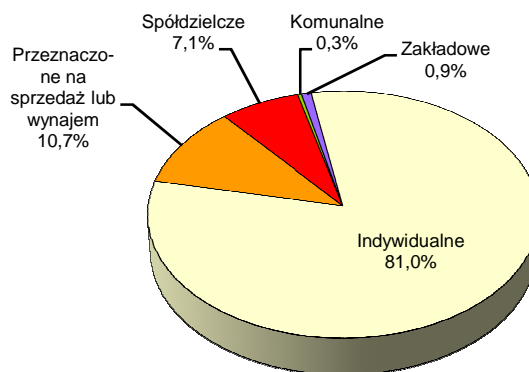
Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m ²
Ogółem	6197	31445	737,4
miasto	2824	12128	277,9
wieś	3373	19317	459,5
Budownictwo:			
indywidualne	5022	27958	669,6
spółdzielcze	441	1377	24,3
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ^a	660	1891	39,7
komunalne	21	35	0,7
zakładowe	53	184	3,1

^a Bez budownictwa indywidualnego.

W porównaniu z 2012 r. zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym – o 426 (o 9,3%), komunalnym – o 13 (prawie 3-krotnie) oraz zakładowym – o 53 (przed rokiem nie odnotowano efektów). Mniej mieszkań niż przed rokiem przekazano w budownictwie spółdzielczym – o 98 (o 18,2%) oraz z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – o 723 (o 52,3%). W 2013 r. nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania w ramach budownictwa społecznego czynszowego.

Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania przedstawia poniższy wykres.

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form własności w 2013 r.



W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania dominuje budownictwo indywidualne. W porównaniu z 2012 r. jego udział zwiększył się o 10,6 p. proc. Udział budownictwa komunalnego wzrósł o 0,2 p. proc. Zmniejszył się udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem o 10,5 p. proc. oraz budownictwa spółdzielczego o 1,2 p. proc. Udział budownictwa zakładowego wyniósł 0,9%.

Większość mieszkań przekazanych do eksploatacji znajdowała się w nowych budynkach mieszkalnych. Mieszkania te stanowiły 97,8% ogółu

mieszkań przekazanych do użytkowania. Pozostałą część stanowiły mieszkania uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych (1,8%), jak też w budynkach zbiorowego zamieszkania oraz budynkach niemieszkalnych (0,1%). Udział nowych mieszkań w budynkach mieszkalnych uzyskanych z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych wyniósł 0,3%.

Najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania składało się z 5 lub 6 izb, stanowiąc łącznie 49,2% ogółu nowych mieszkań (przed rokiem 43,0%).

Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w 2013 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	W budynkach indywidualnych	W budynkach poza indywidualnymi
Mieszkania	6197	5022	1175
o liczbie izb:			
1	128	79	49
2	436	120	316
3	724	233	491
4	732	443	289
5	1390	1377	13
6	1656	1649	7
7	740	730	10
8 i więcej	391	391	-

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła w 2013 r. 119,0 m² (w kraju – 104,5 m²) i była większa o 5,5 m² niż w 2012 r. Mieszkania oddane na wsi były większe przeciętnie o 37,8 m² od mieszkań oddanych w mieście. W budownictwie indywidualnym przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 133,3 m² (o 2,8 m² mniej niż przed rokiem), spółdzielczym – 55,2 m² (o 0,4 m² mniej), z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – 60,1 m² (o 1,0 m² mniej), komunalnym – 31,6 m² (o 3,0 m² mniej), zakładowym – 59,2 m².

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania wyposażone były w wodociąg (w tym 85,2% w wodociąg z sieci), ustęp spłukiwany (w tym spłukiwany z odprowadzeniem do sieci – 84,0%) i łazienkę. Prawie wszystkie mieszkania wyposażone były także w centralne ogrzewanie, natomiast ponad połowa, tj. 56,2% w gaz z sieci, a 8,5% w ciepłą wodę dostarczaną centralnie.

W 2013 r. oddano do użytkowania 4630 nowe budynki mieszkalne (bez budynków nieprzystosowa-

nych do stałego zamieszkania oraz budynków zbiorowego zamieszkania) o łącznej kubaturze 3437,5 tys. m³.

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych wyniósł 64 miesiące i był o 3 miesiące dłuższy niż w 2012 r. Najdłużej budowano budynki indywidualne na własne potrzeby – prawie 70 miesięcy, znacznie krócej budynki spółdzielcze – 30 miesięcy i przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 23 miesiące, komunalne – prawie 19 miesięcy, natomiast najkrócej zakładowe – 12 miesięcy.

W łącznej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania największy udział miały obiekty wybudowane przez inwestorów indywidualnych – 98,0% (przed rokiem – 97,8%).

W 2013 r. wydano pozwolenia na budowę 6633 mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, tj. o 997 mieszkań (o 13,1%) mniej niż w 2012 r. W nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz w wyniku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych planowana jest realizacja 438 mieszkań (o 11,5% mniej niż przed rokiem).

W 2013 r. rozpoczęto budowę 6468 mieszkań, tj. o 985 (o 13,2%) mniej niż w 2012 r. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 45,7% oraz indywidualnym – o 6,5%. Wzrost odnotowano w budownictwie spółdzielczym – o 97,1% oraz komunalnym – o 50,0%. W 2013 r. nie rozpoczęto budowy żadnego mieszkania w budownictwie społecznym czynszowym (podobnie jak przed rokiem) oraz zakładowym.

Struktura mieszkań, których budowę rozpoczęto według form własności w 2013 r.

