OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
/zamówienie na usługi społeczne i inne szczególne usługi/

dla zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie postępowania określonego w art. 138o o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażoną w złotych równowartości kwot określonych w art. 138 g ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na:

„Świadczenie usługi dozoru i ochrony fizycznej mienia budynku położonego w Tarnobrzegu przy ul. Wyspiańskiego 12"
(znak sprawy RZE-WAD.271.3.2016)

1. Zamawiający:

   Urząd Statystyczny w Rzeszowie
   ul. Jana III Sobieskiego 10, 35-959 Rzeszów
   NIP 8131289732; REGON 000331688
   tel.: 17 853 52 10, faks: 17 853 51 57
   e-mail: usrze@stat.gov.pl

   działający w imieniu własnym oraz w imieniu pozostałych właścicieli budynku tj.:
   a) Gminy Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg,
   b) Fundacji Rozwoju w Warszawie, ul. Ciołka 15, 01-445 Warszawa,
   c) Renaty Chmielowiec, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą: Flash-Net Renata Chmielowiec, ul. Wyspiańskiego 12, 39-400 Tarnobrzeg,
   d) „Radia Leliwa" Sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 12, 39-400 Tarnobrzeg,
   e) Jerzego Kwiecińskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Firma Handlowa KWAN Jerzy Kwieciński, ul. Wyspiańskiego 12, 39-400 Tarnobrzeg.

2. Zamawiający zaprasza do składania ofert w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego zgodnie z art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.
3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 750 000 euro.
4. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią ogłoszenia i zgodnie z nią złożyć ofertę.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
6. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
7. Strona internetowa Zamawiającego, na której publikowane są informacje dotyczące niniejszego postępowania w tym załączniki do niniejszego Ogłoszenia:
   http://rzeszow.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne-us/

I. Opis przedmiotu zamówienia oraz określenie wielkości zamówienia.

Kod CPV: 79.71.00.00-4 - Usługi ochroniarskie

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi dozoru i ochrony fizycznej mienia budynku położonego w Tarnobrzegu przy ul. Wyspiańskiego 12.

2. Informacje o obiekcie podlegającym ochronie:
   a) ochronie podlega część budynku zlokalizowanego przy ul. Wyspiańskiego 12 w Tarnobrzegu, będącego własnością Urzędu Statystycznego w Rzeszowie, Gminy Tarnobrzeg, Fundacji Rozwoju w Warszawie, „Radia Leliwa" Sp. z o.o., Firmy Flash-Net Renata Chmielowiec, Firmy KWAN Jerzy Kwieciński,
   b) prawa część budynku z oddzielną klatką schodową stanowi własność Urzędu Skarbowego i nie jest objęta przedmiotem zamówienia,
   c) budynek jest murowany, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z jedną klatką schodową i długimi korytarzami, od strony południowej przylega do tzw. przewiązki,
   d) budynek posiada instalację centralnego ogrzewania zasilaną z sieci miejskiej, instalację elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną, wyposażony jest w podręczny sprzęt gaśniczy.
3. Usługa świadczona będzie:
   a) w dni robocze - od godz. 18^{00} – do 7^{00} dnia następnego,
   b) w dni wolne od pracy – całodobowo.
4. Szczegółowy zakres obowiązków osoby pełniącej dozór i fizyczną ochronę mienia budynku:
   a) punktualne stawianie się do pracy w stanie pełnej sprawności do jej wykonywania,
   b) utrzymanie ładu i porządku w miejscu pracy,
   c) przestrzeganie bezpieczeństwa pracy i ppoż.,
   d) znajomość numerów telefonów do współwłaścicieli budynku oraz telefonów alarmowych,
   e) znajomość sposobu i zasad użycia podręcznego sprzętu gaśniczego,
   f) znajomość rozmieszczenia i obsługa głównych wyłączników prądu, zaworów odcinających wodę w celu zapobiegania skutkom ewentualnych wypadków nadzwyczajnych, awarii instalacji wod.– kan., elektrycznej, c.o., ppoż.,
   g) prowadzenie dokumentacji przewidzianej dla służby ochrony (Książka dozoru),
   h) sprawdzanie stanu zabezpieczenia drzwi chroniących dostęp na poszczególne piętra budynku po opuszczeniu obiektu przez pracowników,
   i) w okresie zimowym odśnieżanie schodów i chodnika przed budynkiem - powierzchnia około 110 m^2,
   j) powiadamianie współwłaścicieli budynku lub osób przez nich upoważnionych o zaistniałych przypadkach kradzieży, pożaru, wypadków nadzwyczajnych, awarii,
   k) uniemożliwianie wstępu do obiektu osobom postronnym,
   l) dokonywanie na bieżąco rozpoznania istniejącego stanu zagrożenia budynku od wewnątrz (pożaru, włamania itp.),
   m) dokonywanie zewnętrznych oględzin budynku, ze zwróceniem szczególnej uwagi na zagrożenie włamaniowe z równoczesnym dokonywaniem obserwacji dozorowanego terenu,

n) zgłaszanie bez zwłoki wszelkich niedociągnięć mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego obiektu współwłaścicielom budynku lub osobom przez nich upoważnionym,

o) pełnienie służby do momentu zastąpienia przez innego pracownika ochrony bez możliwości czasowego opuszczenia chronionego obiektu w czasie służby, jeżeli wymagana jest zmiana pracownika.

5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie uregulowana na podstawie faktur, wystawianych na każdego Współwłaściciela według procentowego udziału w zajmowanej powierzchni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego. Dane niezbędne do wystawienia faktur oraz procentowy udział zostaną określone w Załączniku nr 2 do umowy.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, iż wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z programów rabatowych (upustowych) oferowanych przez wykonawcę w toku realizowanej umowy.

8. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

   8.1 Zamawiający wymaga, aby osoby pełniące bezpośredni dozór i fizyczną ochronę obiektu przy ul. Wyspiańskiego 12 w Tarnobrzegu, były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (zgodnie z art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy). Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia. W przypadku zmiany osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego, przedkładając aktualny wykaz.

   8.2 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 8.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

      a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

      b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogów,

      c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8.3 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 8.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/ umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

8.4 Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 8.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Projekcie umowy- Załącznik nr 7 do Ogłoszenia w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako

niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 8.1 czynności.

8.5 Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:

- w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o której mowa w pkt. 8.3. ogłoszenia, wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00 zł brutto,
- suma kar nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto; po przekroczeniu kwoty Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w przypadku zainstalowania w budynku elektronicznego systemu dozoru, jednak nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy trwania umowy. O fakcie tym Zamawiający poinformuje wykonawcę pisemnie w terminie 3 miesięcy przed planowanym terminem rozwiązania umowy.

11. Planowana ilość godzin pracy w okresie trwania umowy została podana w Formularzu cenowym – Załącznik nr 2 do Ogłoszenia. Podana ilość jest wielkością szacunkową (orientacyjną - wyliczoną na podstawie planowanych godzin dozoru w okresie 23 miesięcy) przyjętą w celu porównania i wyboru oferty najkorzystniejszej. Zamawiający informuje, że podane ilości godzin mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb, na co wykonawca wyraża zgodę i nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zmiany ilości godzin wykonanej usługi w okresie trwania umowy.

II. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.01.2017 r. do dnia 30.11.2018 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

   a) nie podlegają wykluczeniu,
   b) spełniają warunki udziału.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postepowaniu określone w art. 22 ust. 1b pkt. 1- 3 ustawy Pzp tj.:
   a) posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca posiada ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia wydaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1432),
   b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
   c) zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, w przypadku, gdy wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 usługi polegające na świadczeniu usługi dozoru i ochrony fizycznej mienia budynku, która trwała nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy, o wartości co najmniej 80 000,00 zł brutto każda. W przypadku usług nadal wykonywanych pod uwagę brana będzie tylko wartość wykonanej usługi do dnia złożenia oferty.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach (doświadczeniu) innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Ocena spełniania powyższych warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń oraz dokumentów metodą spełnia/nie spełnia.

IV. Wykaz oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków określonych w pkt. III ust. 3 Ogłoszenia należy przedłożyć:
   a) oświadczenie wg wzoru Załącznik nr 3 do Ogłoszenia,
   b) na wezwanie Zamawiającego, wykonawca którego oferta zostanie najwyżej oceniona w terminie 5 dni od otrzymania wezwania, złoży dokumenty aktualne na dzień złożenia ofert :
      - koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,
      - wykaz wykonanych lub wykonywanych (na dzień składania ofert) usług dozoru i ochrony fizycznej mienia budynku, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (trwającym nieprzerwanie co najmniej 12 miesięcy) wraz z podaniem ich wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wg wzoru Załącznik nr 5 do Ogłoszenia, wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione

przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane lub są wykowywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku gdy usługi są nadal wykonywane, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia należy przedłożyć:

   a) oświadczenie wg wzoru Załącznik nr 4 do Ogłoszenia,

   b) w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji o firmach oraz adresach wykonawców, którzy złożyli oferty (Zamawiający poinformuje wykonawców faksem o umieszczeniu ww. informacji na stronie internetowej) wykonawca składa informacje o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184,1618 i 1634). Treść oświadczenia należy przedłożyć wg wzoru Załącznik nr 6 do Ogłoszenia. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 ustawy Pzp. W tym przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez umocowanych przedstawicieli wszystkich wykonawców.

5. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

6. Inne dokumenty - Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.

V. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć część zamówienia podwykonawcy.

2. Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm podwykonawców – Załącznik nr 1 pkt. 10 do Ogłoszenia. W przypadku braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, iż wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców.

3. Wykonawca ma obowiązek w oświadczeniu - Załącznik nr 4 do Ogłoszenia podać informację o podwykonawcach.

4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na zasoby, którego powoływał się wykonawca na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie, spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się:

a) za pośrednictwem posłańca,
b) osobiście,
c) za pośrednictwem faksu,
d) za pośrednictwem operatora pocztowego.

Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Urząd Statystyczny w Rzeszowie
ul. Jana III Sobieskiego 10,
35-959 Rzeszów
pokój: 315, 314
tel.: 17 853 52 10, faks: 17 853 51 57

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Ogłoszenia w terminie do 07.12.2016 r., Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Ogłoszenia wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający przekaże wykonawcy odpowiedzi na pytania i zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono Ogłoszenie.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami w sprawach przedmiotu zamówienia

jest: Marta Malak, tel. 17 853 52 10 wew. 314.
Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami w sprawach formalno- prawnych jest: Danuta Sadecka , tel. 17 853 52 10 wew. 314.

VII. Termin związania ofertą.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowywania oferty.

a) Oferta musi obejmować całość zamówienia.
b) Każdy wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę i zaproponować jedną cenę.
c) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.
d) Wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy wykonawca zdobędzie na własną odpowiedzialność i ryzyko.
e) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, w sposób czytelny, wg formularzy udostępnionych przez Zamawiającego wraz z Ogłoszeniem.
f) Dokumenty sporządzone w innym języku niż język polski, winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
g) Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte lub zszyte.
h) Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.
i) Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, etc. powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
j) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

Urząd Statystyczny w Rzeszowie
ul. Jana III Sobieskiego 10
35-959 Rzeszów

Oferta w postępowaniu na: „Świadczenie usługi dozoru i ochrony fizycznej mienia budynku położonego w Tarnobrzegu przy ul. Wyspiańskiego 12"

oraz ***„NIE OTWIERAĆ PRZED dniem 13.12.2016 r., godz. 10.30"***

k) Kopertę należy opatrzyć dokładną nazwą i adresem wykonawcy.

l) Zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r.

o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

m) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem ***„Zastrzeżona część oferty – tajemnica przedsiębiorstwa"***. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

n) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie z napisem „ZMIANA". Koperty oznaczone napisem „ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.

o) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE". Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

p) Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.

q) Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.

r) Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami. Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych oświadczeń, o którym mowa w pkt IV ust. 1, 2 Ogłoszenia, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub zamówienie nie zostanie udzielone.
Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, wymienione we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej, lub umocowane przez te osoby do składania oświadczeń woli na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.

s) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, oświadczeń i innych dokumentów powinno być dołączone do oferty. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza. Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw lub złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie wykonawcę do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub zamówienie nie zostanie udzielone.

IX. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Rzeszowie, ul. Jana III Sobieskiego 10, w pokoju nr 315, w terminie do dnia **13.12.2016 r. do godz. 10:00**
2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **13.12.2016 r. o godz. 10:30** w pokoju nr 308 przy ul. Jana III Sobieskiego 10 w Rzeszowie (III piętro).

X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Sposób obliczenia ceny oferty zawiera druk „Formularz cenowy" – Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz Projektem umowy określonym w niniejszym Ogłoszeniu.
3. **Wykonawca kalkulując stawkę za 1 roboczogodzinę winien uwzględnić stan prawny obowiązujący od 01.01.2017 r.**
4. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę usługi, których świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XI. Kryterium i zasady oceny ofert.

a) Kryterium wyboru oferty jest cena brutto - znaczenie – 100%.
b) Ocena punktowa dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej brutto wskazanej przez wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego poniżej.

$$\text{Uzyskana ilość punktów} = \frac{\text{Cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

c) Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

d) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

e) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ogłoszeniu i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

f) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

g) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XII. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający poprawi w ofercie:
   - 1.1 oczywiste omyłki pisarskie,
   - 1.2 oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
   - 1.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
2. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
   - 2.1 jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.
   - 2.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
   - 2.3 zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
   - 2.4 została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
   - 2.5 zawiera błędy w obliczeniu ceny,
   - 2.6 wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
   - 2.7 wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą,
   - 2.8 jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób,
   - 2.9 jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostanie unieważnione jeżeli:
   - 3.1 nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
   - 3.2 cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

3.3 w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 ustawy Pzp, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,

3.4 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postepowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

3.5 postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zmówienia publicznego.

XIII. Ogólne warunki umowy

1. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie się uchylał od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez dokonywania ich ponownej oceny, chyba że wystąpią przesłanki do unieważnienia postępowania.
2. Warunki realizacji umowy zawarte są w Projekcie umowy – Załącznik nr 7 do Ogłoszenia. Umowa zostanie zawarta w oparciu o załączony Projekt umowy i wybraną ofertę. Przed podpisaniem umowy wykonawca dostarczy:
   a) dokument potwierdzający, że jest umocowany do podpisania umowy, jeżeli nie będzie to wynikało z dostarczonych dokumentów,
   b) kalkulację cenową 1 roboczogodziny pracownika ochrony podanej w ofercie,
   c) kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnie z przedmiotem zamówienia na wartość co najmniej 100 000,00 zł, zawartą na okres trwania umowy,
   d) listę osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy (do bezpośredniego dozoru oraz koordynatora),
   e) lista osób uprawnionych do koordynowania i wydawania poleceń osobom dozorującym ze strony wykonawcy wraz z numerami telefonów.
3. Zamawiający załączy do umowy listę osób upoważnionych do wydawania dyspozycji dozorującemu wraz z numerem kontaktowym.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku:
   4.1 aktualizacji danych poprzez zmianę nazwy, adresu siedziby, formy prawnej,
   4.2 zmiany procentowego udziału właścicieli w kosztach ochrony obiektu,
   4.3 zmiany właścicieli nieruchomości występujących w postępowaniu jako Zamawiający,
   4.4 zmiany cen w przypadku ustawowej zmiany obowiązku podatkowego wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług (VAT),
   4.5 zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   4.6 zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, o których mowa w pkt. 4.5 - 4.6 tylko wtedy, gdy będą one miały wpływ na koszty wykonania usługi (stawki za 1 roboczogodzinę).

Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o proponowanej zmianie, wyjaśni przyczyny proponowanej zmiany, przedstawi dowody oraz uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1- Formularz oferty.
Załącznik nr 2 - Formularz cenowy.
Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawcy, o spełnianiu warunków udziału.
Załącznik nr 4 - Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu.
Załącznik nr 5 - Wykaz wykonanych usług.
Załącznik nr 6- Oświadczeniu o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
Załącznik nr 7 - Projekt umowy.

Zatwierdzam: DYREKTOR
dr Marek Cierpiał-Wolan

Rzeszów, dnia 01.12.2016 r.